

JKR Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37030929

Vangeledet 41
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/02/2022

Ulrik Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JKR Ejendomme ApS
Vangeledet41
2830Virum
Telefonnummer: 60370840
e-mailadresse: jacobkofoed@hotmail.com
CVR-nr: 37030929
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JKR Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for fortsat at være opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Året har været præget af stabilitet, med forholdsvis lave reparations- og vedligeholdelsesomkostninger.

Virum, den 28. januar 2022

Direktion

Jacob Kofoed Rasmussen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			880.135
Bruttofortjeneste/Bruttotab		141.709	150.479
Resultat af ordinær primær drift		141.709	150.479
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			880.135
Øvrige finansielle omkostninger		-33.543	-42.947
Ordinært resultat før skat		108.166	987.667
Skat af årets resultat		-23.851	-25.587
Årets resultat		84.315	962.080
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.315	962.080
I alt		84.315	962.080

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.040.000	3.040.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.040.000	3.040.000
Anlægsaktiver i alt		3.040.000	3.040.000
Likvide beholdninger		56.306	492
Omsætningsaktiver i alt		56.306	492
AKTIVER I ALT		3.096.306	3.040.492

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.166.920	1.082.605
Egenkapital i alt		1.216.920	1.132.605
Gæld til realkreditinstitutter		1.262.880	1.334.030
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.262.880	1.334.030
Gæld til realkreditinstitutter		71.224	71.300
Skyldig selskabsskat		23.851	67.181
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		521.431	435.376
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		616.506	573.857
Gældsforpligtelser i alt		1.879.386	1.907.887
PASSIVER I ALT		3.096.306	3.040.492

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret