

---

# **JKR Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 37030929**

Vangeledet 41  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2023**

**Ulrik Rasmussen**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JKR Ejendomme ApS  
Vangeledet 41  
2830 Virum  
e-mailadresse: jacobkofoed@hotmail.com  
CVR-nr.: 37030929  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JKR Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for fortsat at være opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Året har været præget af ret høje reparations- og vedligeholdelsesomkostninger.

Sidst på året blev ejendommen Søgade 20 i Ringsted købt.

Virum, den 26. januar 2022

Direktion

Jacob Kofoed Rasmussen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt**

Årsregnskabet for JKR Ejendomme ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip, dog er ejendomme fra den 1. januar 2020 indregnet til dagsværdi jfr. årsregnskabslovens § 38.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttoresultat**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses kun bruttoresultatet.

## **BALANCE**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning og til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>82.079</b>	<b>141.709</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>82.079</b>	<b>141.709</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-79.125	-33.543
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.954</b>	<b>108.166</b>
Skat af årets resultat		-650	-23.851
<b>Årets resultat</b>		<b>2.304</b>	<b>84.315</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.304	
<b>I alt</b>		<b>2.304</b>	<b>84.315</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.347.450	3.040.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.347.450</b>	<b>3.040.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.347.450</b>	<b>3.040.000</b>
Likvide beholdninger		46.824	56.306
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>46.824</b>	<b>56.306</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.394.274</b>	<b>3.096.306</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.169.224	1.166.920
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.219.224</b>	<b>1.216.920</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.185.562	1.262.880
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.185.562</b>	<b>1.262.880</b>
Gæld til realkreditinstitutter		75.770	71.224
Skyldig selskabsskat		10.921	23.851
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.902.797	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.989.488</b>	<b>616.506</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.175.050</b>	<b>1.879.386</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.394.274</b>	<b>3.096.306</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

1