
JKR Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37030929

Vangeledet 41
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/03/2026

Ulrik Rasmudssen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JKR Ejendomme ApS
Vangeledet 41
2830 Virum
e-mailadresse: jacobkofoed@hotmail.com
CVR-nr.: 37030929
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for JKR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 05/03/2026

Direktion

Jacob Kofoed Rasmussen

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JKR Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for fortsat at være opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Virum, den 5. marts 2026

Direktion

Jacob Kofoed Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JKR Ejendomme ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip, dog er ejendomme fra den 1. januar 2020 indregnet til dagsværdi jfr. årsregnskabslovens § 38.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige årsager oplyses kun bruttoresultatet.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning og til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		342.561	404.472
Resultat af ordinær primær drift		342.561	404.472
Øvrige finansielle omkostninger		-189.642	-258.353
Ordinært resultat før skat		152.919	146.119
Skat af årets resultat		-33.642	-32.146
Årets resultat		119.277	113.973
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		119.277	113.973
I alt		119.277	113.973

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.943.912	6.943.912
Materielle anlægsaktiver i alt		6.943.912	6.943.912
Anlægsaktiver i alt		6.943.912	6.943.912
Likvide beholdninger		0	131.189
Omsætningsaktiver i alt		0	131.189
AKTIVER I ALT		6.943.912	7.075.101

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.503.726	1.384.449
Egenkapital i alt		1.553.726	1.434.449
Gæld til realkreditinstitutter		3.719.072	3.150.171
Gæld til banker		18.141	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.737.213	3.150.171
Gæld til realkreditinstitutter		147.000	148.000
Skyldig selskabsskat		15.940	34.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.490.033	2.307.517
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.652.973	2.490.481
Gældsforpligtelser i alt		5.390.186	5.640.652
PASSIVER I ALT		6.943.912	7.075.101

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1