

# **EDC Arne Madsen I ApS**

CVR-nr. 31 18 09 29

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2013.

---

Arne Yde Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for EDC Arne Madsen I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 29. maj 2013

### **Direktion**

Arne Yde Madsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i EDC Arne Madsen I ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Arne Madsen I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. maj 2013

### **AP | Statsautoriserede Revisorer P/S**

Carsten Ingemann Johansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	EDC Arne Madsen I ApS Rødovrevej 404 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 31 18 09 29
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Arne Yde Madsen
<b>Revision</b>	AP   Statsautoriserede Revisorer P/S
<b>Associeret virksomhed</b>	EDC Arne Madsen A/S, København

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser at drive ejendomsmæglervirksomhed samt al den virksomhed, som er beslægtet hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -5 t.kr. mod -5 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6 t.kr. mod -697 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EDC Arne Madsen I ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	0	-691.000
1 Andre finansielle omkostninger	<u>-833</u>	<u>-609</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.833</b>	<b>-696.609</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-5.833</u></b>	<b><u>-696.609</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-5.833</u>	<u>-696.609</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-5.833</u></b>	<b><u>-696.609</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>550.567</u>	<u>550.567</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>550.567</u>	<u>550.567</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>550.567</b></u>	<u><b>550.567</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>550.567</b></u>	<u><b>550.567</b></u>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2012	2011
<b>Egenkapital</b>		
3 Anpartskapital	288.827	288.827
5 Overført resultat	235.077	240.910
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>523.904</b>	<b>529.737</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	26.663	20.830
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.663	20.830
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.663</b>	<b>20.830</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>550.567</b>	<b>550.567</b>

## Noter

	2012	2011		
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>				
Andre renteomkostninger	833	609		
	<b>833</b>	<b>609</b>		
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2012	1.241.567	1.367.150		
Tilgang i årets løb	0	686.417		
Afgang i årets løb	0	-812.000		
<b>Kostpris 31. december 2012</b>	<b>1.241.567</b>	<b>1.241.567</b>		
Nedskrivninger primo 1. januar 2012	-691.000	0		
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-691.000		
<b>Nedskrivninger 31. december 2012</b>	<b>-691.000</b>	<b>-691.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b>550.567</b>	<b>550.567</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos EDC Arne Madsen I ApS</b>
EDC Arne Madsen A/S	10 %	6.380.018	4.203.217	550.567
		<b>6.380.018</b>	<b>4.203.217</b>	<b>550.567</b>
<b>3. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 1. januar 2012			288.827	190.154
Kontant kapitaludvidelse			0	170.000
Kontant kapitalnedsættelse			0	-71.327
			<b>288.827</b>	<b>288.827</b>
<b>4. Overkurs ved emission</b>				
Overkurs ved emission 1. januar 2012			0	1.693.413
Årets overkurs ved emission			0	-1.693.413
			<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2012	240.910	-15.221
Årets overførte overskud eller underskud	-5.833	-696.609
Overført fra overkurs ved emission	0	1.693.413
Kontant kapitalnedsættelse	0	-740.673
	<u><b>235.077</b></u>	<u><b>240.910</b></u>