



Tlf.: 97 13 11 11
vildbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Pugdalvænget 2
DK-7480 Vildbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

ERRBOE PLADS EJENDOMSELSKAB KIBÆK APS
C/O OLE BANG JENSEN, SOLSIKKEVEJ 4, 7480 VILDBJERG

ÅRSRAPPORT

1. APRIL 2023 - 31. MARTS 2024

6. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. september 2024

Ole Bang Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS c/o Ole Bang Jensen, Solsikkevej 4 7480 Vibbjerg
	CVR-nr.: 39 14 29 29
	Stiftet: 6. december 2017
	Kommune: Herning
	Regnskabsår: 1. april 2023 - 31. marts 2024
Direktion	Ole Bang Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Pugdølsvænget 2 7480 Vibbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 3. september 2024

Direktion:

Ole Bang Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 3. september 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Bjerg
Registreret revisor
MNE-nr. mne196

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		330.171	294.240
Administrationsomkostninger.....		-15.180	-15.232
DRIFTSRESULTAT		314.991	279.008
Andre finansielle indtægter.....		328	0
Øvrige finansielle omkostninger.....	1	-144.160	-72.086
RESULTAT FØR SKAT		171.159	206.922
Skat af årets resultat.....	2	-44.773	-52.778
ÅRETS RESULTAT		126.386	154.144
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		126.386	154.144
I ALT		126.386	154.144

BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		5.334.277	5.368.627
Materielle anlægsaktiver.....		5.334.277	5.368.627
ANLÆGSAKTIVER.....		5.334.277	5.368.627
Likvide beholdninger.....		0	169.791
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		0	169.791
AKTIVER.....		5.334.277	5.538.418
PASSIVER			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		900.230	773.844
EGENKAPITAL.....		950.230	823.844
Gæld til pengeinstitutter.....		2.392.051	2.460.082
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		1.027.677	1.067.275
Anden gæld.....		332.250	443.000
Deposita.....		121.025	121.025
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	3.873.003	4.091.382
Gæld til pengeinstitutter.....		83.079	74.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.996	125.750
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		229.917	289.163
Selskabsskat.....		44.773	0
Anden gæld.....		134.279	134.279
Kortfristede gældsforpligtelser.....		511.044	623.192
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.384.047	4.714.574
PASSIVER.....		5.334.277	5.538.418
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2023.....	50.000	773.844	823.844
Forslag til resultatdisponering.....		126.386	126.386
Egenkapital 31. marts 2024.....	50.000	900.230	950.230

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note	
Øvrige finansielle omkostninger			1	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	7.754	0		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	136.406	72.086		
	144.160	72.086		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	44.773	52.778		
	44.773	52.778		
Langfristede gældsforpligtelser			3	
kr.	31/3 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/3 2023 gæld i alt
Gæld til pengeinstitutter.....	2.462.051	70.000	2.139.000	2.534.082
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse....	1.027.677	0	1.027.677	1.067.275
Anden gæld.....	443.000	110.750	0	553.750
Deposita.....	121.025	0	121.025	121.025
	4.053.753	180.750	3.287.702	4.276.132
<p>Forfaldstidspunktet af selskabets langfristede gældsforpligtelser under kategorien gæld til selskabsdeltagere og ledelse er ikke fastlagt, hvorfor der ikke kan oplyses om restgælden efter 5 år. Restgælden efter 5 år er derfor oplyst lig med restgælden pr. 31. marts 2024.</p>				
Eventualposter mv.				4
<p>Hæftelse i sambeskatningen Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for TØMRERFIRMAET B/O ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.</p>				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				5
<p>Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, DKK 2.461.051 er der udstedt ejerpantebreve på nom. DKK 2.880.000, der giver pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger fremgår af balancen.</p>				
Medarbejderforhold				6
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:		0	0	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Errboe Plads Ejendomsselskab Kibæk ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommene og afskrivninger mv

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	75 år	50 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.