

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Metro Invest A/S

Søndergade 5

8700 Horsens

CVR-nr. 26 67 29 29

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 11/03 2026

Per Christian Hansen
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	10
Balance pr. 31. december 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Metro Invest A/S
Søndergade 5
8700 Horsens

CVR-nr.: 26 67 29 29
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Stiftet: 1. juli 2002
Regnskabsår: 23. regnskabsår
Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Janni Jahn Hansen, formand
Per Christian Hansen
Karl Alfred Hansen

Direktion

Per Christian Hansen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Metro Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 11. marts 2026

Direktion

Per Christian Hansen
direktør

Bestyrelse

Janni Jahn Hansen
formand

Per Christian Hansen

Karl Alfred Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Metro Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Metro Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af selskabets besætning af heste under varebeholdninger. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 11. marts 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Anne Kragh Nørgaard
statsautoriseret revisor
mne42773

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Metro Invest A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger til travheste og ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Præmieindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når præmien er realiseret og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægt indregnes i takt med lejeperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Omkostninger til travheste indeholder direkte omkostninger til drift af heste og deltagelse i løb.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger til selskabets investeringsejendomme, herunder forsikring, ejendomsskatter og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Brugstid Restværdi

Kunst 0 år 100 %

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2025 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindestående.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.659.328	508.538
Værdireguleringer af investeringsaktiver	4	<u>(547.523)</u>	<u>(3.742.184)</u>
Resultat før finansielle poster		1.111.805	(3.233.646)
Finansielle indtægter		20.258	21.255
Finansielle omkostninger	5	<u>(671)</u>	<u>(98.321)</u>
Resultat før skat		1.131.392	(3.310.712)
Skat af årets resultat	6	<u>(255.421)</u>	<u>723.792</u>
Årets resultat		<u>875.971</u>	<u>(2.586.920)</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>875.971</u>	<u>(2.586.920)</u>
		<u>875.971</u>	<u>(2.586.920)</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	7	54.627.858	40.274.617
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	<u>1.680.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>56.307.858</u>	<u>40.274.617</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>56.307.858</u>	<u>40.274.617</u>
Besætning		<u>4.608.510</u>	<u>4.852.510</u>
Varebeholdninger		<u>4.608.510</u>	<u>4.852.510</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.637	25.348
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	75.615
Andre tilgodehavender		551.611	41.137
Udskudt skatteaktiv		612.346	748.879
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>121.387</u>
Tilgodehavender		<u>1.175.594</u>	<u>1.012.366</u>
Likvide beholdninger		<u>687.108</u>	<u>1.363.636</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.471.212</u>	<u>7.228.512</u>
Aktiver i alt		<u>62.779.070</u>	<u>47.503.129</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		501.000	501.000
Overført resultat		<u>61.172.866</u>	<u>46.296.895</u>
Egenkapital		<u>61.673.866</u>	<u>46.797.895</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		416.886	222.721
Skyldigt sambeskatningsbidrag		118.888	0
Anden gæld		0	203.083
Deposita		<u>569.430</u>	<u>279.430</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.105.204</u>	<u>705.234</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.105.204</u>	<u>705.234</u>
Passiver i alt		<u>62.779.070</u>	<u>47.503.129</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Hovedaktivitet	2		
Personaleomkostninger	3		
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	501.000	46.296.895	46.797.895
Årets resultat	0	875.971	875.971
Tilskud fra koncern	0	14.000.000	14.000.000
Egenkapital 31. december 2025	<u>501.000</u>	<u>61.172.866</u>	<u>61.673.866</u>

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets besætning af heste indregnet under varebeholdninger, indregnes til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger og er udtryk for ledelsens vurdering af markedsværdien. Markedsværdien bygger på ledelsens branchekendskab samt skøn over den enkelte hests forventede præmieindtægter samt salgspris, som er vanskelig at forudsige. Vurderingen er derfor forbundet med usikkerhed.

2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel, udlejning og rådgivning samt stutteri og hold af væddeløbsheste.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
3 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	<u>(547.523)</u>	<u>(3.742.184)</u>
	<u>(547.523)</u>	<u>(3.742.184)</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	96.457
Andre finansielle omkostninger	650	1.200
Valutakurstab	<u>21</u>	<u>664</u>
	<u>671</u>	<u>98.321</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	136.533	(602.405)
Sambeskatningsbidrag	<u>118.888</u>	<u>(121.387)</u>
	<u>255.421</u>	<u>(723.792)</u>

Noter til årsrapporten

7 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2025	45.018.473
Tilgang i årets løb	<u>14.900.764</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>59.919.237</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	(4.743.856)
Årets værdireguleringer	<u>(547.523)</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>(5.291.379)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>54.627.858</u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultater og et afkastkrav. Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet, bl.a. ud fra:

- udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype
- erfaringer med køb og salg samt belåning
- ændringer i den enkelte ejendoms forhold.

Retail-/kontorejendomme:

Selskabet ejer 2 retail-/kontorejendomme beliggende i Horsens. Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast i intervallet 5,50 % - 6,64 % svarende til marginalt under og på niveau med det generelle afkastkrav for bedste beliggende retailejendomme i Horsens ifølge Colliers Markedspuls for 4. kvartal 2025 på 6,25 % og 7,00 % for retail- hhv. kontorejendomme. Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan primært henføres til beliggenhed og opsigelighed i lejeforhold. Der er ikke indregnet tomgang. Afkastkravet er ikke justeret af andre særlige forhold.

Lejlighed udlejet til boligformål:

Selskabet ejer yderligere en investeringsejendom. Der er tale om en liebhaverlejlighed, hvor et salg vil kunne indbringe mere end et afkast ved udlejning. Det vurderes derfor, at dagsværdien pr. 31. december 2025 fortsat er lig med kostprisen for denne ejendom svarende til 7.647 t.kr. Værdiansættelsen er baseret på salg af lignende ejendomme.

Noter til årsrapporten

7 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Boligejendom:

Selskabet ejer yderligere en investeringsejendom indkøbt som brandtomt og efterfølgende nedrevet, hvor grunden er reetableret med henblik på at bygge nyt. Der er tale om en liebhaverplacering, hvor et salg vil kunne indbringe mere end et afkast ved udlejning. Det vurderes derfor, at dagsværdien pr. 31. december 2025 fortsat er lig med kostprisen for denne ejendom svarende til 8.954 t.kr.

Investeringsejendommene er således indregnet til en dagsværdi på $((100/5,50 = 18,18 \times 1.548 \text{ t.kr.} = 28.149 \text{ t.kr.}) + (100/6,64 = 15,06 \times 656 = 9.877) + 7.647 \text{ t.kr.} + 8.954 \text{ t.kr.}) = 54.628 \text{ t.kr.}$

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdivurderingen pr. 31. december 2025 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 5,50 % - 6,64 % for de 2 lejemål der værdiansættes ud fra en afkastbaseret model.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	<u>(0,25)%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,25 %</u>
	kr.	kr.	kr.
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav			
Afkastprocent	<u>5,55</u>	<u>5,80</u>	<u>6,05</u>
Dagsværdi	<u>39.741.113</u>	<u>38.026.711</u>	<u>36.454.108</u>
Ændring i dagsværdi	<u>1.714.402</u>	<u>0</u>	<u>(1.572.603)</u>

Noter til årsrapporten

8 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Tilgang i årets løb	<u>1.680.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.680.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>1.680.000</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Metro Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties

Garantistillelse

Selskabet har modtaget bankgaranti fra selskabets lejer på 469 t.kr.

Noter til årsrapporten