

K/S NORRTÄLJE III

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/04/2013

Lars Georg Brandt

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S NORRTÄLJE III

Tuborg Havnevej 19

2900 Hellerup

Telefonnummer: 45477500

Fax: 45477501

CVR-nr: 28703929

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

REVISION AARHUS GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

Bryggervej 28

8240 Risskov

CVR-nr: 16170445

P-enhed: 1001047602

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012 for K/S Norrtälje III.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25/03/2013

Bestyrelse

Kim Lang Sørensen

Søren Jonassen

Søren Jakob Anker-Ladefoged

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S NORRTÄLJE III

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S NORRTÄLJE III for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henvise til omtale i note om retvisende billede, afsnittet om måling af investeringsejendomme til dagsværdi, anvendt regnskabspraksis, afsnittet om måling af investeringsejendomme til dagsværdi og note 6, materielle anlægsaktiver, hvori ledelsen redegør for principperne for opgørelsen af dagsværdien af investeringsejendommen og forudsætningerne herfor.

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på at selskabet i høj grad er finansieret af kortfristet gæld. Vi henviser til, note om retvisende billede, afsnittet om selskabets finansiering, hvori ledelsen redegør for selskabets finansielle forhold. Ledelsen bedømmer, at det vil være muligt at forny finansieringen efterhånden som gælden forfalder til betaling.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Virksomheden har i årets løb overtrådt merværdiafgiftslovens bestemmelser om korrekt indberetning af moms og afgifter. Overtrædelserne kan være ansvarspådragende for virksomhedens ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, 25/03/2013

Søren Anthon Pedersen
Statsautoriseret revisor
REVISION AARHUS GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommene beliggende Stockholmvägen 53-59, 76 144 Norrtälje III, Sverige.

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi

Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis, hvor investeringsejendomme måles til dagsværdi giver det bedste udtryk for selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Dagsværdien for investeringsejendommen i årsrapporten for 2012 er vurderet af bestyrelsen ud fra markedsværdien.

Investeringsejendommene og den dermed forbundne gæld måles til dagsværdi. Der er usikkerhed vedrørende måling af dagsværdi af investeringsejendommene. Vi henviser i øvrigt til beskrivelse i note om retvisende billede.

Dagsværdien af selskabets investeringsejendomme er pr. 31. december 2012 værdiansat til SEK 150 mio. mod SEK 153 pr. 31. december 2011.

Selskabets finansiering

Som det fremgår af selskabets balance har selskabet omsætningsaktiver på i alt kr. 2.531.211, mens de kortfristede gældsforpligtelser udgør kr. 109.848.483. Selskabet er således i høj grad finansieret af kortfristet gæld.

Det er ledelsens vurdering, at lånene hos Danske Bank på i alt kr. 103.478.737 samt driftskrediten hos Sparekassen Lolland på kr. 2.997.762, løbende vil kunne forlænges.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet udgør excl. værdiregulering på investeringsejendomme og gæld et overskud på DKK 1.478.795. Derudover er regnskabet påvirket af negative værdireguleringer på investeringsejendomme og gæld på DKK 2.567.399. Årets samlede resultat udgør derefter DKK -1.088.604.

Udviklingen i selskabets 8. regnskabsår betragtes af ledelsen som forventet.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

Dette bygger på forventninger om en udlejningsgrad tæt på 100%, et svagt stigende lejeniveau samt uændret afkastkrav til investeringen.

Bestyrelsen arbejder på en salgsstrategi for ejendommen, og det forventes i det kommende regnskabsår, at denne strategi kan føre til et eksternt salg af ejendommen i niveau med den i regnskabet indarbejdede markedsværdi.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har herudover valgt at følge nedenstående regler for klasse C:

- Ledelsesberetning indgår i årsrapporten
- Anlægsnote indgår i årsrapporten

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Funktionel valuta og præsentationsvaluta

Posterne i årsrapporten, måles i den valuta, der benyttes i det primære økonomiske miljø, hvor virksomhederne opererer (funktionel valuta). Den funktionelle valuta er således SEK.

Årsrapporten præsenteres i DKK (præsentationsvaluta) ud fra hensynet til, at selskabet kun har danske kommanditister.

Resultatopgørelsen omregnes fra funktionelle valuta til præsentationsvalutaen til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs, 87,14. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitalen primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen

vedrører regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter årets drift-, salgs- og administrationsomkostninger. Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse, el, vand, ejendomsservice samt fællesudgifter. Omkostningsrefusioner fra lejerne vedrørende omkostninger til el, vand, varme og fællesudgifter, modregnes i driftomkostningerne. Administrationsomkostningerne omfatter omkostninger til revisor, advokat, selskabsadministration samt konsulentbistand.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter årets omkostninger til løn og gager samt øvrige personaleomkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdireguleringer på investeringsejendomme omfatter årets værdireguleringer på investeringsejendomme, tilbageførsel af tidligere års værdireguleringer på solgte investeringsejendomme og fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme.

Dagsværdiregulering af gæld

Værdiregulering af gæld omfatter kursregulering af prioritetsgæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme indregnes ved anskaffelsen til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til en skønnet markedsværdi, som antages at svare til dagsværdien. Opgørelse af markedsværdi er beskrevet i ledelsesberetningen.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstider.

Værdireguleringer, både op- og nedskrivninger, indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme indregnes på afhændelsestidspunktet i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser der knytter sig til investeringsejendommene måles til dagsværdi. Dagsværdien er det beløb, hvormed en forpligtelse kan udlignes ved transaktioner mellem uafhængige parter. Dagsværdien fastsættes som udgangspunkt til salgsværdien for forpligtelsen på et velfungerende marked eller salgsværdien for forpligtelsens enkelte bestanddele. Såfremt en sådan salgsværdi ikke findes, fastsættes dagsværdien til kapitalværdi beregnet ved hjælp af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller og teknikker.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		12.785.592	8.874.055
Eksterne omkostninger		-3.677.047	-449.563
Bruttoresultat		9.108.545	8.721.547
Personaleomkostninger	1	-296.722	-152.508
Resultat af ordinær primær drift		8.811.823	8.271.984
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-2.568.687	-7.756.880
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver ...		1.288	27.590
Andre finansielle indtægter	2	8.987	10.710
Øvrige finansielle omkostninger	3	-7.342.015	-7.021.101
Årets resultat		-1.088.604	-6.497.697
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.088.604	-6.467.697
I alt		-1.088.604	-6.467.697

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Investeringsejendomme		130.710.000	127.632.600
Materielle anlægsaktiver i alt	4	130.710.000	127.632.600
Anlægsaktiver i alt		130.710.000	127.632.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		223.711	7.405
Andre tilgodehavender		218.567	73.298
Tilgodehavender i alt		442.278	80.703
Likvide beholdninger		2.088.933	1.263.698
Omsætningsaktiver i alt		2.531.211	1.344.401
AKTIVER I ALT		133.241.211	128.977.001

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	5	9.051.250	8.201.250
Andre reserver		683.086	354.719
Overført resultat		-2.502.834	-1.414.230
Egenkapital i alt	6	7.231.502	7.141.739
Kreditinstitutter i øvrigt		16.053.008	17.186.326
Gæld til tilknyttede virksomheder		108.218	109.883
Langfristede gældsforpligtelser i alt		16.161.226	17.296.209
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		106.476.499	100.867.554
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.088.638	855.505
Anden gæld		2.283.346	2.815.994
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		109.848.483	104.539.053
Gældsforpligtelser i alt		126.009.709	121.835.262
PASSIVER I ALT		133.241.211	128.977.001

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012	2011
	kr.	kr.
Løn og gager	292.334	152.508
Andre omkostninger til social sikring	4.388	0
	<u>296.722</u>	<u>152.508</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2012	2011
	kr.	kr.
Renteindtægter, pengeinstitutter	577	1.741
Ej fradragsberettiget renter	1.546	0
Valutakursændringer	6.864	8.969
	<u>8.987</u>	<u>10.710</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2012	2011
	kr.	kr.
Renteomkostninger Kompl. Norrtälje III ApS	5.110	2.658
Renteomkostninger, pengeinstitutter	162.681	84.401
Renteomkostninger, lån	5.028.502	4.887.259
Finansgaranti Codan, funding gebyr	1.822.384	1.922.445
Renteomkostninger, kreditorer	33.897	42.977
Gebyrer u/moms	274.256	46.350
Ej fradragsberettigede renter	15.185	35.011
	<u>7.342.015</u>	<u>7.021.101</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsjendom kr.
Kostpris primo	131.941.174
Korrekationer som følge af valutakursregulering	5.883.735
Kostpris ultimo	137.824.909
Værdireguleringer, primo	4.308.574
Regulering til dagsværdi	-2.568.687
Korrektion af af- og nedskrivn. som følge af valutakursregl.	-237.648
Af- og nedskrivning ultimo	-7.114.909
Regnskabsmæssig værdi ultimo	130.710.000

5. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Stamkapitalen udgør kr. 28.000.000 fordelt på 1.000 andele af kr. 28.000.

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Andre reserver kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	8.201.250	354.719	-1.414.230	7.141.739
Kontant kapitaludvidelse	850.000	0	0	850.000
Årets overførte resultat	0	328.367	0	328.367
Årets resultat	0	0	-1.088.604	-1.088.604
Egenkapital ultimo	9.051.250	683.086	-2.502.834	7.231.502

7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommene beliggende Stockholmvägen 53-59, 76 144 Norrtälje III, Sverige.

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi

Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis, hvor investeringsejendomme måles til dagsværdi giver det bedste udtryk for selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Dagsværdien for investeringsejendommen i årsrapporten for 2012 er vurderet af bestyrelsen ud fra markedsværdien.

Investeringsjendommene og den dermed forbundne gæld måles til dagsværdi. Der er

usikkerhed vedrørende måling af dagsværdi af investeringsejendommene. Vi henviser i øvrigt til beskrivelse i note om retvisende billede.

Dagsværdien af selskabets investeringsejendomme er pr. 31. december 2012 værdiansat til SEK 150 mio. mod SEK 153 pr. 31. december 2011.

Selskabets finansiering

Som det fremgår af selskabets balance har selskabet omsætningsaktiver på i alt kr. 2.531.211, mens de kortfristede gældsforpligtelser udgør kr. 109.848.483. Selskabet er således i høj grad finansieret af kortfristet gæld.

Det er ledelsens vurdering, at lånene hos Danske Bank på i alt kr. 103.478.737 samt driftskrediten hos Sparekassen Lolland på kr. 2.997.762, løbende vil kunne forlænges.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet udgør excl. værdiregulering på investeringsejendomme og gæld et overskud på DKK 1.478.795. Derudover er regnskabet påvirket af negative værdireguleringer på investeringsejendomme og gæld på DKK 2.567.399. Årets samlede resultat udgør derefter DKK -1.088.604.

Udviklingen i selskabets 8. regnskabsår betragtes af ledelsen som forventet.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

Dette bygger på forventninger om en udlejningsgrad på 100%, et svagt stigende lejeniveau samt gradvist faldende afkastkrav til investeringen som følge af konjunkturerne.

Bestyrelsen arbejder på en salgsstrategi for ejendommen, og det forventes i det kommende regnskabsår, at denne strategi kan føre til et eksternt salg af ejendommen i niveau med den i regnskabet indarbejdede markedsværdi.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Kommanditselskabet overtog momsreguleringsforpligtelsen på ejendommene i forbindelse med købet i 2005.

Kommanditselskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er følgende pantsætninger:

Pantebreve nom. SEK mio. kr. 122,3 til sikkerhed for Codan.

Pantebreve nom. SEK mio. kr. 32,0 til sikkerhed for Sparekassen Lolland.

Til sikkerhed for forpligtelsen i henhold til garantiforsikringskontrakten med Codan, er der etableret følgende sikkerheder til fordel for Codan:

- 1) Transport i lejeindtægter og forsikringssummer hidrørende fra ovennævnte ejendomme.
- 2) Pantsætning af konto hos Danske Bank A/S, Holmens Kanal 2,1090

København K., konto nr. 1220 1220 01 18163 med tilhørende bankgiro nr. 5760 8747.

3) Sekundær pant i K/S Norrtälje III's konto hos Sparekassen Lolland, Nygade 4, 4900 Nakskov, overskudskonto nr. 0691000 483846.

Til sikkerhed for gælden hos Sparrekassen Lolland, er der etableret følgende sikkerheder til fordel for Sparrekassen Lolland:

1) Sekundær transport/håndpant efter Codan i indestående på konti i Danske Bank, Sverige, konto 12200118163.

2) Primær transport/håndpant i indestående på konto i Sparekassen Lolland konto nr. 6910001483846 (likviditetsoverskudskonto DKK).

3) Primær transport/håndpant i indestående på konto i Sparekassen Lolland, konto nr. 0001483846 (driftskonto SEK, med tilknyttet trækingsret SEK 1.500.000).

4) Primær transport/håndpant i indestående på konto i Danske Bank, Holmens Kanal afdeling, konto nr. 3001593382 (investorindskudskonto).

5) Sekundær transport efter Codan i fremtidige huslejeindbetalinger og eventuelle garantistillelser.

Kommanditselskabet har herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.