

## **K/S Norrtälje III**

c/o VPM Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2013**

(9. regnskabsår)

CVR nr. 28703929

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den     /     2014

-----

dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2013 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2013 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 16

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2013 for K/S Norrtälje III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. maj 2014

I bestyrelsen:

---

Søren Jonassen (formand)

---

Søren Anker Ladefoged

---

Kim Lang Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Norrtälje III

#### Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Norrtälje III for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i note 1 om "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af selskabets ejendom. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf og den regnskabsmæssige behandling.

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på at selskabet i høj grad er finansieret af kortfristet gæld. Vi henviser til, note om retvisende billede, afsnittet om selskabets finansiering, hvori ledelsen redegør for selskabets finansielle forhold. Ledelsen bedømmer, at det vil være muligt at forny finansieringen efterhånden som gælden forfalder til betaling.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 6. maj 2014

**Revision Aarhus**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Søren Anthon Pedersen

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Norrtälje III c/o VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 28703929
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2013 - 31. december 2013
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Norrtälje III ApS
<b>Bestyrelse</b>	Søren Jonassen (formand) Søren Anker Ladefoged Kim Lang Sørensen
<b>Selskabsadm.</b>	VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Revision Aarhus Godkendt Revisionsaktieselskab Bryggervej 28 8240 Risskov

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommene beliggende Stockholmsvägen 53-59, 76144, Norrtälje, Sverige.

### Resultat for regnskabsåret 2013

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 2.892.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 8.708.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 5.817.

### Egenkapital pr. 31. december 2013

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 udgør t.dkk 1.415. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 18.949.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Selskabet finansiering

Med hensyn til selskabets finansiering henvises til note 1 i årsrapporten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Norrtälje III for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Selskabets omregning af udenlandsk valuta er ændret i forhold til 2012. Dette har medført, at årets resultat er påvirket positivt med ca. t.dkk 328 i forhold til den praksis, der blev fulgt frem til 31.12.2012. Egenkapitalen er ikke påvirket af ændringen. Selskabet har foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2012.

Årsrapporten er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 83,56 (87,14 pr. 31/12 2012).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (nettoleje), hvor afkastet er fastsat af ledelsen på baggrund af statistikker og i øvrigt i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

### Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 dkk</u>	<u>2012 dkk</u>
Lejeindtægter		13.232.394	12.785.592
Driftsomkostninger	2	<u>-2.203.412</u>	<u>-3.283.989</u>
<b>Nettoleje</b>		<b>11.028.982</b>	<b>9.501.603</b>
Administrationsomkostninger	3	<u>-812.666</u>	<u>-964.036</u>
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>10.216.316</b>	<b>8.537.567</b>
Finansielle indtægter	4	9.296	2.123
Finansielle omkostninger	5	<u>-7.334.097</u>	<u>-7.352.331</u>
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>2.891.515</b>	<b>1.187.359</b>
Værdireguleringer	6	<u>-8.708.285</u>	<u>-1.947.596</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-5.816.770</u></b>	<b><u>-760.237</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-5.816.770</u>	<u>-760.237</u>
		<u>-5.816.770</u>	<u>-760.237</u>

**BALANCE PR. 31. december 2013****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2013</u> dkk	<u>31.12.2012</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	7	<u>116.984.000</u>	<u>130.710.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>116.984.000</u></b>	<b><u>130.710.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>116.984.000</u></b>	<b><u>130.710.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	8	<u>1.251.016</u>	<u>442.278</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>1.251.016</u></b>	<b><u>442.278</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.927.185</u></b>	<b><u>2.088.933</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>3.178.201</u></b>	<b><u>2.531.211</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>120.162.201</u></b>	<b><u>133.241.211</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2013****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2013</u> dkk	<u>31.12.2012</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 28.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	9	9.051.250	9.051.250
Overført resultat	9	<u>-7.636.518</u>	<u>-1.819.748</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>1.414.732</u></b>	<b><u>7.231.502</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	10	<u>11.723.617</u>	<u>14.154.601</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>11.723.617</u></b>	<b><u>14.154.601</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	10	100.493.466	105.377.144
Bankgæld, Jyske Bank		4.462.549	2.997.762
Forudbetalt leje		37.777	697.619
Anden gæld	11	<u>2.030.060</u>	<u>2.782.583</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>107.023.852</u></b>	<b><u>111.855.108</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>118.747.469</u></b>	<b><u>126.009.709</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>120.162.201</u></b>	<b><u>133.241.211</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

## NOTER

**1 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

**Selskabet finansiering**

Som det fremgår af selskabets balance har selskabet omsætningsaktiver på i alt t.dkk 3.178, mens de kortfristede gældsforpligtelser udgør t.dkk 107.024. Selskabet er således i høj grad finansieret af kortfristet gæld. Det er ledelsens vurdering, at lånene hos Danske Bank på i alt t.dkk 98.673, løbende vil kunne forlænges.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	73.998	75.055
Ejendomsadministrationshonorar	541.268	746.113
Vedligeholdelse	228.093	754.807
Ejerandel fællesomkostninger	<u>1.360.053</u>	<u>1.708.014</u>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b><u>2.203.412</u></b>	<b><u>3.283.989</u></b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	162.394	148.214
Advokathonorar	23.179	167.689
Revision, Danmark	15.000	61.114
Regnskabsudarbejdelse	12.500	0
Revision, Sverige	15.433	0
Konsulenthonorar	371.078	49.986
Lønninger	154.820	292.334
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.710	4.388
Gruppelivsforsikring	6.647	6.254
Gebyrer m.v.	22.363	274.256
For meget hensat tidligere år	0	-40.619
Rejseomkostninger	<u>24.542</u>	<u>420</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>812.666</u></b>	<b><u>964.036</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	0	577
Renter, øvrige	0	1.546
Kursgevinst, valuta	<u>9.296</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>9.296</u></b>	<b><u>2.123</u></b>

## NOTER

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Danske Bank	2.941.362	3.844.643
Renter, prioritetsgæld, Jyske Bank	948.361	1.183.859
Finansgaranti	2.895.865	1.822.384
Renter, kassekredit, Jyske Bank	540.012	162.681
Renter, komplementarselskab	4.846	5.110
Renter, øvrige	3.651	49.082
Kurstab, valuta	0	284.572
	<u>7.334.097</u>	<u>7.352.331</u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-8.714.000	-2.502.600
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-5.012.000	5.580.000
Regulering prioritetsgæld, renteværdirelateret, jf. note 10	27.552	1.255
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 10	4.990.163	-5.026.251
	<u>-8.708.285</u>	<u>-1.947.596</u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>		
<b>7 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	126.278.870	131.941.174
Korrektion til primo	0	-5.662.304
	<u>126.278.870</u>	<u>126.278.870</u>
Anskaffelsessum, ultimo	126.278.870	126.278.870
	<u>158.164.918</u>	<u>158.164.918</u>
Anskaffelsessum, ultimo, SEK	158.164.918	158.164.918
	<u>4.431.130</u>	<u>-4.308.574</u>
Regulering til dagsværdi, primo	4.431.130	-4.308.574
Korrektion til primo	0	5.662.304
Årets regulering, afkastrelateret	-8.714.000	-2.502.600
Årets regulering, valutakursrelateret	-5.012.000	5.580.000
	<u>-9.294.870</u>	<u>4.431.130</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-9.294.870	4.431.130
	<u>116.984.000</u>	<u>130.710.000</u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>		
Dagsværdi, ultimo, SEK	140.000.000	150.000.000
	<u>6,75%</u>	<u>6,75%</u>
Afkastprocent	6,75%	6,75%
Vurderingen af afkastkravet bygger på information om den generelle regionale udvikling i afkastkrav, samt relevante lokale forhold for den pågældende ejendomstype.		
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>112.806.000</u>	<u>126.041.786</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>121.483.385</u>	<u>135.737.308</u>

## NOTER

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende hos lejer	221.407	223.711
Tilgodehavende investorer	425.000	0
Fællesregnskab	404.516	174.836
Tilgodehavende dansk moms	79.349	
Øvrige tilgodehavender	<u>120.744</u>	<u>43.731</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>1.251.016</u></b>	<b><u>442.278</u></b>
<b>9 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 28.000	<u>28.000.000</u>	<u>28.000.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 9.051, primo	9.051.250	8.201.250
Ændring i året	<u>0</u>	<u>850.000</u>
1.000 kommanditanparter á kr. 9.051, ultimo	<u>9.051.250</u>	<u>9.051.250</u>
Resthæftelse i alt	<u>18.948.750</u>	<u>18.948.750</u>
Pr. anpart	<u>18.949</u>	<u>18.949</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-1.819.748	-1.059.511
Overført af årets resultat	<u>-5.816.770</u>	<u>-760.237</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-7.636.518</u>	<u>-1.819.748</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.414.732</u></b>	<b><u>7.231.502</u></b>

## NOTER

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>10 Prioritetsgæld</b>		
Danske Bank	95.385.343	95.923.863
Jyske Bank	13.082.844	14.841.271
	<u>108.468.187</u>	<u>110.765.134</u>
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	<u>108.468.187</u>	<u>110.765.134</u>
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	<u>134.292.068</u>	<u>137.137.307</u>
Værdiregulering, primo	8.766.611	3.741.615
Årets værdiregulering, renteværdirelateret	-27.552	-1.255
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	-4.990.163	5.026.251
	<u>3.748.896</u>	<u>8.766.611</u>
	<u><b>112.217.083</b></u>	<u><b>119.531.745</b></u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>		
Prioritetsgæld, dagsværdi, SEK	<u>134.295.217</u>	<u>137.172.074</u>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	4.441.960	6.560.972
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	7.281.657	7.593.629
	<u>11.723.617</u>	<u>14.154.601</u>
Langfristet del i alt	<u>11.723.617</u>	<u>14.154.601</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>100.493.466</u>	<u>105.377.144</u>
<b>11 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Komplementarselskabet Norrtälje III ApS	105.473	108.218
Leverandørgæld	0	1.088.638
Skyldig svensk moms	307.349	560.460
Skyldige renter	819.064	544.127
Gæld investorer	425.000	0
Andre skyldige omkostninger	373.174	481.140
	<u>2.030.060</u>	<u>2.782.583</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<u><b>2.030.060</b></u>	<u><b>2.782.583</b></u>

**12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 116.984 samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen samt likvid beholdning t.dkk 1.927 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Selskabets finansieringskilder har transport i lejeindtægterne.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.