

## **K/S Norrtälje III**

c/o VPM Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2014**

(10. regnskabsår)

CVR nr. 28703929

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den / 2015

-----

dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2014 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2014 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 16

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for K/S Norrtälje III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2015

I bestyrelsen:

---

Søren Jonassen (formand)

---

Søren Anker Ladefoged

---

Kim Lang Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Norrtälje III

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Norrtälje III for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i note 1 om "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af selskabets ejendom. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf og den regnskabsmæssige behandling.

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på at selskabet i høj grad er finansieret af kortfristet gæld. Vi henviser til note 1 afsnittet om selskabets finansiering, hvori ledelsen redegør for selskabets finansielle forhold. Ledelsen bedømmer, at det vil være muligt at forny finansieringen efterhånden, som gælden forfalder til betaling.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 27. maj 2015

**Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Søren Anthon Pedersen

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Norrtälje III c/o VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 28703929
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2014 - 31. december 2014
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Norrtälje III ApS
<b>Bestyrelse</b>	Søren Jonassen (formand) Søren Anker Ladefoged Kim Lang Sørensen
<b>Selskabsadm.</b>	VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommene beliggende Stockholmsvägen 53-59, 76144, Norrtälje, Sverige.

### Resultat for regnskabsåret 2014

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk -1.413.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 3.437.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 4.850.

### Egenkapital pr. 31. december 2014

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2014 udgør t.dkk -3.435. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 18.949.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Selskabets finansiering

Med hensyn til selskabets finansiering henvises til note 1 i årsrapporten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Selskabets hovedejendom er i starten af 2015 solgt.

Der er herudover ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Norrtälje III for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 78,56 (83,56 pr. 31/12 2013).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (nettoleje), hvor afkastet er fastsat af ledelsen på baggrund af statistikker og i øvrigt i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

### Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 dkk</u>	<u>2013 dkk</u>
Lejeindtægter		10.984.204	13.232.394
Driftsomkostninger	2	<u>-4.495.655</u>	<u>-2.203.412</u>
<b>Nettoleje</b>		<b>6.488.549</b>	<b>11.028.982</b>
Administrationsomkostninger	3	<u>-1.545.217</u>	<u>-812.666</u>
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>4.943.332</b>	<b>10.216.316</b>
Finansielle indtægter	4	0	9.296
Finansielle omkostninger	5	<u>-6.355.909</u>	<u>-7.334.097</u>
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>-1.412.577</b>	<b>2.891.515</b>
Værdireguleringer	6	<u>-3.437.375</u>	<u>-8.708.285</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-4.849.952</u></b>	<b><u>-5.816.770</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-4.849.952</u>	<u>-5.816.770</u>
		<u>-4.849.952</u>	<u>-5.816.770</u>

**BALANCE PR. 31. december 2014****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2014</u> dkk	<u>31.12.2013</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	7	<u>107.234.400</u>	<u>116.984.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>107.234.400</u></b>	<b><u>116.984.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>107.234.400</u></b>	<b><u>116.984.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	8	<u>728.867</u>	<u>1.251.016</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>728.867</u></b>	<b><u>1.251.016</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>903.877</u></b>	<b><u>1.927.185</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>1.632.744</u></b>	<b><u>3.178.201</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>108.867.144</u></b>	<b><u>120.162.201</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2014****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2014</u> dkk	<u>31.12.2013</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 28.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	9	9.051.250	9.051.250
Overført resultat	9	<u>-12.486.470</u>	<u>-7.636.518</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>-3.435.220</u></b>	<b><u>1.414.732</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	10	<u>0</u>	<u>11.723.617</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>11.723.617</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	10	91.206.454	100.493.466
Bankgæld, Jyske Bank		18.412.139	4.462.549
Forudbetalt leje		230.254	37.777
Anden gæld	11	<u>2.453.517</u>	<u>2.030.060</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>112.302.364</u></b>	<b><u>107.023.852</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>112.302.364</u></b>	<b><u>118.747.469</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>108.867.144</u></b>	<b><u>120.162.201</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

## NOTER

**1 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

**Selskabet finansiering**

Som det fremgår af selskabets balance har selskabet omsætningsaktiver på i alt t.dkk 1.633, mens de kortfristede gældsforpligtelser udgør t.dkk 112.302. Selskabet er således i høj grad finansieret af kortfristet gæld. Det er ledelsens vurdering, at lånene hos Danske Bank på i alt t.dkk 91.206, løbende vil kunne forlænges.

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	74.521	73.998
Ejendomsadministrationshonorar	528.570	541.268
Vedligeholdelse	1.530.129	228.093
Ejerandel fællesomkostninger	<u>2.362.435</u>	<u>1.360.053</u>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b><u>4.495.655</u></b>	<b><u>2.203.412</u></b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	163.602	162.394
Advokathonorar	285.866	23.179
Revision, Danmark	15.066	15.000
Regnskabsudarbejdelse	14.260	12.500
Revision, Sverige	13.775	15.433
Konsulenthonorar	778.871	371.078
Lønninger	160.178	154.820
Bestyrelsesansvarsforsikring	5.415	4.710
Gruppelivsforsikring	7.296	6.647
Gebyrer m.v.	51.013	22.363
Rejseomkostninger	45.326	24.542
Diverse omkostninger	<u>4.549</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>1.545.217</u></b>	<b><u>812.666</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Kursgevinst, valuta	<u>0</u>	<u>9.296</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>9.296</u></b>

## NOTER

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Danske Bank	1.979.027	2.941.362
Renter, prioritetsgæld, Jyske Bank	804.373	948.361
Finansgaranti, Codan	3.459.441	2.895.865
Renter, kassekredit, Jyske Bank	0	540.012
Renter, komplementarselskab	4.219	4.846
Renter, øvrige	1.860	3.651
Kurstab, valuta	106.989	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>6.355.909</b>	<b>7.334.097</b>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-2.924.600	-8.714.000
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-6.825.000	-5.012.000
Regulering prioritetsgæld, renteværdirelateret, jf. note 10	-9.494	27.552
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 10	6.321.719	4.990.163
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-3.437.375</b>	<b>-8.708.285</b>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	126.278.870	126.278.870
Anskaffelsessum, ultimo	126.278.870	126.278.870
Anskaffelsessum, ultimo, SEK	158.164.918	158.164.918
Regulering til dagsværdi, primo	-9.294.870	4.431.130
Årets regulering, afkastrelateret	-2.924.600	-8.714.000
Årets regulering, valutakursrelateret	-6.825.000	-5.012.000
Regulering til dagsværdi, ultimo	-19.044.470	-9.294.870
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>107.234.400</b>	<b>116.984.000</b>
Dagsværdi, ultimo, SEK	136.500.000	140.000.000
Afkastprocent	6,75%	6,75%
<p>Vurderingen af afkastkravet bygger på information om den generelle regionale udvikling i afkastkrav, samt relevante lokale forhold for den pågældende ejendomstype.</p>		
<p>Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:</p>		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	103.404.600	112.806.000
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	111.358.800	121.483.385

## NOTER

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende hos lejer	33.342	221.407
Tilgodehavende investorer	312.500	425.000
Fællesregnskab	148.211	404.516
Tilgodehavende dansk moms	88.990	79.349
Øvrige tilgodehavender	<u>145.824</u>	<u>120.744</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>728.867</u></b>	<b><u>1.251.016</u></b>
<b>9 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 28.000	<u>28.000.000</u>	<u>28.000.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 9.051, primo	9.051.250	9.051.250
Ændring i året	<u>0</u>	<u>0</u>
1.000 kommanditanparter á kr. 9.051, ultimo	<u>9.051.250</u>	<u>9.051.250</u>
Resthæftelse i alt	<u>18.948.750</u>	<u>18.948.750</u>
Pr. anpart	<u>18.949</u>	<u>18.949</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-7.636.518	-1.819.748
Overført af årets resultat	<u>-4.849.952</u>	<u>-5.816.770</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-12.486.470</u>	<u>-7.636.518</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-3.435.220</u></b>	<b><u>1.414.732</u></b>

## NOTER

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>10 Prioritetsgæld</b>		
Danske Bank	93.769.783	95.385.343
Jyske Bank	0	13.082.844
	<u>93.769.783</u>	<u>108.468.187</u>
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	<u>93.769.783</u>	<u>108.468.187</u>
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	<u>116.083.318</u>	<u>134.292.068</u>
Værdiregulering, primo	3.748.896	8.766.611
Årets værdiregulering, renteværdirelateret	9.494	-27.552
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	<u>-6.321.719</u>	<u>-4.990.163</u>
Værdiregulering, ultimo	<u>-2.563.329</u>	<u>3.748.896</u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b><u>91.206.454</u></b>	<b><u>112.217.083</u></b>
Prioritetsgæld, dagsværdi, SEK	<u>116.097.828</u>	<u>134.295.217</u>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	4.441.960
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	<u>7.281.657</u>
Langfristet del i alt	<u>0</u>	<u>11.723.617</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>91.206.454</u>	<u>100.493.466</u>
<b>11 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Komplementarselskabet Norrtälje III ApS	107.817	105.473
Skattekonto	158.757	0
Skyldig svensk moms	248.667	307.349
Skyldige renter	0	819.064
Gæld investorer	425.000	425.000
Andre skyldige omkostninger	<u>1.513.276</u>	<u>373.174</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>2.453.517</u></b>	<b><u>2.030.060</u></b>

**12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 107.234 samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen samt likvid beholdning t.dkk 904 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Selskabets finansieringskilder har transport i lejeindtægterne.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.