

Rugholm Holding ApS

CVR-nr.: 30530039

Jens Johannsens Vej 2
6100 Haderslev

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den:

18/03/2026

Dirigent: Jørgen Kongsted

Indhold

PÅTEGNINGER

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om opstilling

LEDELSESBERETNING M.V.

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

ÅRSREGNSKAB

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Rugholm Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 18/03/2026

Direktion

Jørgen Kongsted

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rugholm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rugholm Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Koling, den 18/03/2026

CVR: 21111511

Jørgen Thorø
Registreret revisor
mne16868

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET Rugholm Holding ApS
Jens Johannsens Vej 2
6100 Haderslev

CVR-nr.: 30530039
Stiftet: 2008-10-07
Hjemsted: Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

DIREKTION Jørgen Kongsted

PENGEINSTITUT Kreditbanken
Åstrupvej 13
6100 Haderslev

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER
Virksomhedens aktiviteter er udlejning af bygninger.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD
Ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive retableret gennem overskud fra den fremtidige drift over de kommende 2-3 år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

| Note | | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| | Bruttofortjenste/Bruttotab | 319.413 | 277.664 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -28.921 | -28.922 |
| | Andre driftsomkostninger | -951 | -7.774 |
| | DRIFTSRESULTAT | 289.541 | 240.968 |
| 2 | Finansielle indtægter | 1 | 0 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -65.777 | -66.240 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 223.765 | 174.728 |
| | Skat af årets resultat | 192.000 | 0 |
| | ÅRETS RESULTAT | 415.765 | 174.728 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 415.765 | 174.728 |
| | Disponering i alt | 415.765 | 174.728 |

BALANCE

Aktiver

| Note | | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|------|---|------------------|------------------|
| | Jord | 105.591 | 105.591 |
| | Bygninger og installationer | 1.155.571 | 1.184.492 |
| 4 | Materielle anlægsaktiver | 1.261.162 | 1.290.083 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 1.261.162 | 1.290.083 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.680 | 10.591 |
| | Skatteaktiv | 192.000 | 0 |
| | Tilgodehavender | 193.680 | 10.591 |
| | Likvide beholdninger | 585 | 763 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 194.265 | 11.354 |
| | AKTIVER | 1.455.427 | 1.301.437 |

BALANCE

Passiver

| Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|--|------------------|
| Virksomhedskapital | 126.000 | 126.000 |
| Overført resultat | -269.000 | -684.765 |
| Egenkapital | -143.000 | -558.765 |
| Anden gæld | 40.975 | 296.615 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 40.975 | 296.615 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000 | 28.253 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 1.313.782 | 1.367.135 |
| Anden gæld | 233.670 | 168.199 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.557.452 | 1.563.587 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 1.598.427 | 1.860.202 |
| PASSIVER | 1.455.427 | 1.301.437 |
| 5 | Eventualforpligtelser mv. | |
| 6 | Andre forpligtelser | |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| 8 | Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | |
| 9 | Anvendt regnskabspraksis | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| Primo | 126.000 | -684.765 | -558.765 |
| Forslag til resultat-disponering | | 415.765 | 415.765 |
| Ultimo | 126.000 | -269.000 | -143.000 |

NOTER

1. Personalemkostninger

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---------------------------|---------|---------|
| | kr. | kr. |
| Antal heltidsbeskæftigede | 1 | 0 |

2. Finansielle indtægter

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Andre finansielle indtægter | 1 | 0 |
| Finansielle indtægter | <u>1</u> | <u>0</u> |

3. Finansielle omkostninger

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Andre finansielle omkostninger | -65.777 | -66.240 |
| Finansielle omkostninger | <u>-65.777</u> | <u>-66.240</u> |

4. Materielle anlægsaktiver

| | Jord | Bygninger & installationer |
|----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Kostpris, primo | 105.591 | 1.980.528 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 |
| Kostpris, ultimo | <u>105.591</u> | <u>1.980.528</u> |
| Afskrivning, primo | 0 | -796.036 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | -28.921 |
| Afskrivning, ultimo | <u>0</u> | <u>-824.957</u> |
| Regnskabsmæssig værdi | <u>105.591</u> | <u>1.155.571</u> |

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

6. Andre forpligtelser

Der er ingen andre forpligtelser.

7. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

8. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

| | |
|--|----------------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | 2024/25 |
| | 1 |

9. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen

med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid Restværdi

Bygninger og installationer 10-40 år 0-20 %

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.