
M.A.U. EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 12342039

Storstrømsvej 23
4862 Guldborg

Årsrapport
1. september 2023 - 31. august 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/03/2025

Poul Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M.A.U. EJENDOMME ApS
Storstrømsvej 23
4862 Guldborg

CVR-nr.: 12342039
Regnskabsår: 01/09/2023 - 31/08/2024

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. sep. 2023 - 31. aug. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		486.537	527.032
Personaleomkostninger		-64.080	-62.965
Resultat af ordinær primær drift		422.457	464.067
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		21.871	0
Andre finansielle omkostninger		-238.368	-274.803
Ordinært resultat før skat		205.960	189.264
Skat af årets resultat		4.274	-47.918
Årets resultat		210.234	141.346
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		210.234	141.346
I alt		210.234	141.346

Balance 31. august 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		10.051.000	11.231.000
Materielle anlægsaktiver i alt		10.051.000	11.231.000
Anlægsaktiver i alt		10.051.000	11.231.000
Andre tilgodehavender		131.974	10.023
Periodeafgrænsningsposter		9.958	0
Tilgodehavender i alt		141.932	10.023
Likvide beholdninger		34.884	0
Omsætningsaktiver i alt		176.816	10.023
AKTIVER I ALT		10.227.816	11.241.023

Balance 31. august 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		170.000	170.000
Overført resultat		2.941.243	2.731.019
Egenkapital i alt		3.111.243	2.901.019
Hensættelse til udskudt skat		878.372	896.088
Hensatte forpligtelser i alt		878.372	896.088
Gæld til realkreditinstitutter		3.426.044	4.425.888
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.426.044	4.425.888
Gæld til realkreditinstitutter		263.793	278.390
Gæld til banker		0	254.823
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	229.062
Skyldig selskabsskat		39.221	106.810
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.494.143	2.148.943
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.812.157	3.018.028
Gældsforpligtelser i alt		6.238.201	7.443.916
PASSIVER I ALT		10.227.816	11.241.023

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret