

# M.A.U. Ejendomme ApS

CVR-nr. 12 34 20 39

Storstrømsvej 23  
4862 Guldborg

## Årsrapport 2021/22

(regnskabsperiode 1. september 2021 - 31. august 2022)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. februar 2023

---

Poul Nielsen Johnsen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|                                                 | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegning og erklæring</b>                   |             |
| Ledelsespåtegning                               | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse                               | 7           |
| Balance                                         | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10          |
| Noter                                           | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 15          |



# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2021 - 31. august 2022 for M.A.U. Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 27. februar 2023

I direktionen:

---

Poul Nielsen Johnsen

*Direktør*



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til den daglige ledelse i M.A.U. Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for M.A.U. Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 27. februar 2023

**Andersen**

**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 10 10 84 54

Martin Oluf Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne30250



# Selskabsoplysninger

|                      |                                                                                            |                           |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | M.A.U. Ejendomme ApS<br>Storstrømsvej 23<br>4862 Guldborg                                  |                           |
|                      | CVR-nr.:                                                                                   | 12 34 20 39               |
|                      | Hjemsted:                                                                                  | Guldborgsund              |
|                      | Regnskabsår:                                                                               | 1. september - 31. august |
| <b>Direktion</b>     | Poul Nielsen Johnsen                                                                       |                           |
| <b>Revisor</b>       | Andersen<br>Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Slotsbryggen 14A<br>4800 Nykøbing F. |                           |
| <b>Pengeinstitut</b> | Møns Bank<br>Svend Gønges Torv 10<br>4780 Stege                                            |                           |



# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskaber har i regnskabsåret frasolgt enkelte ejendomme og realiseret et tab i den forbindelse. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.



## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

|                                                        | Note | 2021/22         | 2020/21           |
|--------------------------------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                               |      | <b>576.095</b>  | <b>991.950</b>    |
| Personaleomkostninger                                  | 1    | -108.361        | -247.111          |
| Af- og nedskrivninger                                  | 2    | -2.416          | -2.414            |
| Andre driftsomkostninger                               |      | 0               | 0                 |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>465.318</b>  | <b>742.425</b>    |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme           |      | -380.206        | -2.685.956        |
| Indtægter af kapitalinteresser                         |      | -340.160        | 12.259            |
| Finansielle indtægter                                  |      | 0               | 0                 |
| Finansielle omkostninger                               |      | -266.471        | -513.285          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                      |      | <b>-521.519</b> | <b>-2.444.557</b> |
| Skat af årets resultat                                 | 4    | 87.756          | 598.387           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>-433.763</b> | <b>-1.846.170</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                 |                   |
| Overført overskud                                      |      | -166.887        | -1.858.429        |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 0               | 0                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | -266.876        | 12.259            |
| <b>Disponeret i alt</b>                                |      | <b>-433.763</b> | <b>-1.846.170</b> |



## Balance pr. 31. august

### Aktiver

|                                         | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Investeringsjendomme                    | 5    | 11.231.000        | 12.478.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6    | 0                 | 2.416             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>11.231.000</b> | <b>12.480.416</b> |
| Kapitalinteresser                       | 7    | 0                 | 329.376           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        |      | <b>0</b>          | <b>329.376</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>11.231.000</b> | <b>12.809.792</b> |
| Andre tilgodehavender                   |      | 95.067            | 91.363            |
| <b>Kortfristede tilgodehavender</b>     |      | <b>95.067</b>     | <b>91.363</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>55.652</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>150.719</b>    | <b>91.363</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |      | <b>11.381.719</b> | <b>12.901.155</b> |





## Balance pr. 31. august

### Passiver

|                                                        | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                        |      | 170.000           | 170.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 0                 | 266.876           |
| Overført resultat                                      |      | 2.589.673         | 2.756.560         |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 0                 | 0                 |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>2.759.673</b>  | <b>3.193.436</b>  |
| Hensættelser til udskudt skat                          |      | 872.106           | 1.042.736         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                          |      | <b>872.106</b>    | <b>1.042.736</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                         | 8    | 4.718.982         | 5.249.378         |
| Kreditinstitutter                                      | 8    | 0                 | 394.040           |
| Anden gæld                                             | 8    | 154.849           | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>4.873.831</b>  | <b>5.643.418</b>  |
| Kortfristet del af langfristet gæld                    | 8    | 447.375           | 356.200           |
| Kreditinstitutter                                      |      | 0                 | 35.492            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 180.131           | 196.855           |
| Selskabsskat                                           |      | 259.490           | 216.370           |
| Anden gæld                                             |      | 1.989.113         | 2.216.648         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>2.876.109</b>  | <b>3.021.565</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>7.749.940</b>  | <b>8.664.983</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                  |      | <b>11.381.719</b> | <b>12.901.155</b> |
| Usikkerhed om going concern                            | 9    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                                  | 10   |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 11   |                   |                   |
| Særlige poster                                         | 12   |                   |                   |



## Egenkapitalopgørelse 1. september - 31. august

|                                                               | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Selskabskapital</b>                                        |                  |                  |
| Saldo primo                                                   | 170.000          | 170.000          |
| Kapitalforhøjelse                                             | 0                | 0                |
| <b>Saldo ultimo</b>                                           | <b>170.000</b>   | <b>170.000</b>   |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b> |                  |                  |
| Saldo primo                                                   | 266.876          | 254.617          |
| Egenkapital overført til reserver                             | -266.876         | 12.259           |
| <b>Saldo ultimo</b>                                           | <b>0</b>         | <b>266.876</b>   |
| <b>Overført resultat</b>                                      |                  |                  |
| Saldo primo                                                   | 2.756.560        | 4.614.989        |
| Årets resultat                                                | -166.887         | -1.858.429       |
| Overført fra overkurs ved emission                            | 0                | 0                |
| <b>Saldo ultimo</b>                                           | <b>2.589.673</b> | <b>2.756.560</b> |
| <b>Foreslået udbytte</b>                                      |                  |                  |
| Saldo primo                                                   | 0                | 0                |
| Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret                        | 0                | 0                |
| Udbetalt udbytte                                              | 0                | 0                |
| Årets resultat                                                | 0                | 0                |
| <b>Saldo ultimo</b>                                           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Egenkapital</b>                                            | <b>2.759.673</b> | <b>3.193.436</b> |



## Noter

|                                                        | 2021/22        | 2020/21         |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                         |                |                 |
| Lønninger og gager                                     | 104.243        | 243.181         |
| Pensioner                                              | 0              | 0               |
| Omkostninger til social sikring                        | 4.118          | 3.930           |
|                                                        | <b>108.361</b> | <b>247.111</b>  |
| <br>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede          | <br>1          | <br>1           |
| <br><b>2 Af- og nedskrivninger</b>                     |                |                 |
| Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2.416          | 2.414           |
|                                                        | <b>2.416</b>   | <b>2.414</b>    |
| <br><b>3 Finansielle omkostninger</b>                  |                |                 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder         | 0              | 0               |
| Øvrige finansielle omkostninger                        | 266.471        | 513.285         |
|                                                        | <b>266.471</b> | <b>513.285</b>  |
| <br><b>4 Skat af årets resultat</b>                    |                |                 |
| Skat af ordinært resultat                              | 82.874         | 176.616         |
| Regulering af udskudt skat                             | -170.630       | -775.003        |
|                                                        | <b>-87.756</b> | <b>-598.387</b> |



## Noter

|                                                                                     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>5 Investerings ejendomme</b>                                                     |                   |                   |
| Kostpris 1. september                                                               | 9.707.580         | 15.661.128        |
| Årets tilgang                                                                       | 128.206           | 214.956           |
| Årets afgang                                                                        | -670.756          | -6.168.504        |
| Kostpris 31. august                                                                 | 9.165.030         | 9.707.580         |
| Værdiregulering 1. september                                                        | 2.770.420         | 4.362.872         |
| Årets værdiregulering                                                               | -704.450          | -1.592.452        |
| Værdiregulering 31. august                                                          | 2.065.970         | 2.770.420         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>                                             | <b>11.231.000</b> | <b>12.478.000</b> |
| Dagsværdi af investeringsejendomme                                                  | <b>11.231.000</b> |                   |
| Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst/tab. | <b>-253.000</b>   |                   |
| <b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                                    |                   |                   |
| Kostpris 1. september                                                               | 367.540           | 367.540           |
| Årets tilgang                                                                       | 0                 | 0                 |
| Årets afgang                                                                        | 0                 | 0                 |
| Kostpris 31. august                                                                 | 367.540           | 367.540           |
| Afskrivninger 1. september                                                          | 365.124           | 362.710           |
| Årets afskrivninger                                                                 | 2.416             | 2.414             |
| Tilbageførsel ved afgang                                                            | 0                 | 0                 |
| Afskrivninger 31. august                                                            | 367.540           | 365.124           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>                                             | <b>0</b>          | <b>2.416</b>      |



## Noter

|                                         | 2022     | 2021           |
|-----------------------------------------|----------|----------------|
| <b>7 Kapitalinteresser</b>              |          |                |
| Kostpris 1. september                   | 62.500   | 87.500         |
| Årets tilgang                           | 0        | 0              |
| Årets afgang                            | -62.500  | -25.000        |
| Kostpris 31. august                     | 0        | 62.500         |
| Værdireguleringer 1. september          | 266.876  | 254.617        |
| Årets resultatandele                    | 0        | 50.550         |
| Modtaget udbytte                        | 0        | 0              |
| Årets afgang                            | -266.876 | -38.291        |
| Værdireguleringer 31. august            | 0        | 266.876        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b> | <b>0</b> | <b>329.376</b> |

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld i alt<br>31. august 2022 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.980.710                     | 261.728            | 4.718.982            | 3.678.225              |
| Anden gæld                     | 340.496                       | 185.647            | 154.849              | 0                      |
|                                | <b>5.321.206</b>              | <b>447.375</b>     | <b>4.873.831</b>     | <b>3.678.225</b>       |

## 9 Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af at selskabet opnår tilstrækkelig finansiering til at opretholde driften frem til 31. august 2023, eventuelt ved salg af ejendomme. Det er ledelsens vurdering, at finansieringen opnås og aflægges derfor årsregnskabet under



# Noter

## 10 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2022 udgør t.kr. 11.231.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 5.400, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 11.231.

Til sikkerhed for selskabets engagement hos kreditinstitut er der afgivet virksomhedspant på t.kr. 500. Virksomhedspantet omfatter selskabets materielle anlægsaktiver og kortfristede tilgodehavender, der pr. balancedagen har en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 95.

## 12 Særlige poster

Selskabet har i året realiseret et tab på t.kr. 127 ved salg af ejendomme. Tabet er indregnet i regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Vareforbrug

Ejendommens driftsomkostninger indeholder udgifter der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.



# Anvendt regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

## Resultat af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.





# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | <u>Brugstid</u> | <u>Forventet restværdi</u> |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år         | 0 t.kr                     |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Hvis en ejendom er udbudt til salg til en lavere værdi end den beregnede kapitalværdi, nedskrives værdien til denne lavere værdi.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening.



## Anvendt regnskabspraksis

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforshold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet m.v., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Ledelsen har fastsat afkastkravet på selskabets ejendomme til erhvervsudlejning til 8,0%. Afkastkravet på selskabets ejendomme til beboelsesudlejning er fastsat til 7,5%. En enkelt ejendom som er solgt efter balancedagen er værdiansat handelsprisen.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalinteresser*

Kapitalinteresserne indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalinteresserne overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Nielsen Johnsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-116621611178

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-02-28 15:43:34 UTC

NEM ID 

## Martin Oluf Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:10108454-RID:55252089

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-02-28 15:44:12 UTC

NEM ID 

## Poul Nielsen Johnsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-116621611178

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-02-28 15:47:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CZ0BE-G7QG6-6I4FX-ICM0H-D6C3U-2MSCI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>