
M.A.U. EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 12342039

Storstrømsvej 23
4862 Guldborg

Årsrapport
1. september 2024 - 31. august 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/02/2026

Poul Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M.A.U. EJENDOMME ApS
Storstrømsvej 23
4862 Guldborg

CVR-nr.: 12342039
Regnskabsår: 01/09/2024 - 31/08/2025

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Bruttofortjeneste

Heri indgår selskabets lejeindtægter samt eksterne udgifter i forbindelse med ejendommenes drift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Ejendommene måles herefter til dagsværdi.

Gæld

Gæld medregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. sep. 2024 - 31. aug. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		731.830	486.537
Personaleomkostninger		-63.836	-64.080
Resultat af ordinær primær drift		667.994	422.457
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	21.871
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		7.194	0
Andre finansielle indtægter		121	0
Andre finansielle omkostninger		-236.799	-238.368
Ordinært resultat før skat		438.510	205.960
Skat af årets resultat		-61.006	-13.442
Andre skatter		-225.079	17.716
Årets resultat		152.425	210.234
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		152.425	210.234
I alt		152.425	210.234

Balance 31. august 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		10.051.000	10.051.000
Materielle anlægsaktiver i alt		10.051.000	10.051.000
Anlægsaktiver i alt		10.051.000	10.051.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		393.871	122.691
Andre tilgodehavender		0	9.283
Periodeafgrænsningsposter		9.527	9.958
Tilgodehavender i alt		403.398	141.932
Likvide beholdninger		114.212	34.884
Omsætningsaktiver i alt		517.610	176.816
AKTIVER I ALT		10.568.610	10.227.816

Balance 31. august 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		170.000	170.000
Overført resultat		3.093.668	2.941.243
Uddelinger		1.200.000	0
Egenkapital i alt		4.463.668	3.111.243
Hensættelse til udskudt skat		1.103.451	878.372
Hensatte forpligtelser i alt		1.103.451	878.372
Gæld til realkreditinstitutter		3.180.567	3.426.044
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.180.567	3.426.044
Gæld til realkreditinstitutter		254.727	263.793
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Skyldig selskabsskat		74.448	39.221
Skyldig moms og afgifter		29.122	62.746
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		142.040	1.339.742
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.113.761	832.461
Periodeafgrænsningsposter		21.726	23.329
Deposita		170.100	235.865
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.820.924	2.812.157
Gældsforpligtelser i alt		5.001.491	6.238.201
PASSIVER I ALT		10.568.610	10.227.816

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1