

---

# KC Vallø Invest ApS

**CVR-nr.: 37352039**

Valløby Bygade 20  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Kim Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KC Vallø Invest ApS  
Valløby Bygade 20  
4600 Køge  
e-mailadresse: [info@ttk-ttk.com](mailto:info@ttk-ttk.com)  
CVR-nr.: 37352039  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KC Vallø Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vallø, den 29/06/2024

## Direktion

Kim Christensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering, ejendomsudvikling, service og rådgivning indenfor byggebranchen.

### Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2023 et resultat før skat på kr. -1.560.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-2.000</b>	<b>-4.147</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-2.000</b>	<b>-4.147</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.000</b>	<b>-4.147</b>
Skat af årets resultat		440	913
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.560</b>	<b>-3.234</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.560	-3.234
<b>I alt</b>		<b>-1.560</b>	<b>-3.234</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		413	4.913
Udsudte skatteaktiver		11.447	11.007
Andre tilgodehavender		4.253	4.253
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>16.113</b>	<b>20.173</b>
Likvide beholdninger		52	102
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.165</b>	<b>20.275</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.165</b>	<b>20.275</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-40.585	-39.025
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.415</b>	<b>10.975</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.750	9.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.750</b>	<b>9.300</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.750</b>	<b>9.300</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.165</b>	<b>20.275</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skattebetalinger. Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret