

---

# KC Vallø Invest ApS

**CVR-nr.: 37352039**

Valløby Bygade 20  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2025**

---

**Kim Christensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KC Vallø Invest ApS  
Valløby Bygade 20  
4600 Køge  
e-mailadresse: [info@ttk-ttk.com](mailto:info@ttk-ttk.com)  
CVR-nr.: 37352039  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KC Vallø Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valløby, den 27/06/2025

### **Direktion**

Kim Christensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering, ejendomsudvikling, service og rådgivning indenfor byggebranchen.

### Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024 et resultat før skat på kr. -4.111.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Der forventes en mindre negativ udvikling i det kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-5.270</b>	<b>-2.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.270</b>	<b>-2.000</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-5.270</b>	<b>-2.000</b>
Skat af årets resultat		1.159	440
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.111</b>	<b>-1.560</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.111	-1.560
<b>I alt</b>		<b>-4.111</b>	<b>-1.560</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			413
Udsudte skatteaktiver		12.606	11.447
Andre tilgodehavender		4.253	4.253
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>16.859</b>	<b>16.113</b>
Likvide beholdninger		0	52
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.859</b>	<b>16.165</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.859</b>	<b>16.165</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-44.696	-40.585
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.304</b>	<b>9.415</b>
Gæld til banker		718	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>718</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.250	6.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.587	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.837</b>	<b>6.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.555</b>	<b>6.750</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.859</b>	<b>16.165</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skattebetalinger. Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret