# Graham Bells Vej P/S

Sødalsparken 18, 8220 Brabrand

**CVR-nr. 39 16 30 39**

## Årsrapport for 2020/21

(regnskabsår 1/9 – 31/8)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. januar 2022

Carsten Iversen
**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| **Årsregnskab** | |
| Resultatopgørelse 1. september – 31. august | 7 |
| Balance 31. august | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter til årsrapporten | 11 |
| Noter, regnskabspraksis | 12 |

# Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 for Graham Bells Vej P/S.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. januar 2022

**Direktion**

Carsten Iversen

**Bestyrelse**

| | | |
|---|---|---|
| Jesper Lund<br>Formand | Jacob Brunsborg | Carsten Iversen |

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Graham Bells Vej P/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Graham Bells Vej P/S for regnskabsåret 1. september 2020 – 31. august 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 18. januar 2022
**PricewaterhouseCoopers**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Kragh
statsautoriseret revisor
mne26783

# Selskabsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Selskabet** | Graham Bells Vej P/S<br>Sødalsparken 18<br>8220 Brabrand<br><br>CVR-nr.: 39 16 30 39<br>Regnskabsår: 1. september – 31. august<br>Hjemstedskommune: Aarhus |
| **Direktion** | Carsten Iversen |
| **Bestyrelse** | Jesper Lund, formand<br>Jacob Brunsborg<br>Carsten Greve Iversen |
| **Revision** | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Nobelparken<br>Jens Chr. Skous Vej 1<br>8000 Aarhus C |
| **Bank** | Nordea Bank Danmark A/S<br>Skt. Clemens Torv 2-6<br>8000 Aarhus C |

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive investeringsvirksomhed samt udøve anden hermes beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Årsrapporten udviser et overskud på TDKK 6.266.

Selskabets egenkapital pr. 31. august 2021 udgør TDKK 128.468.

## Den forventede udvikling

Selskabet forventer for regnskabsåret 2021/22 et resultat på samme niveau.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. september - 31. august

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| **Bruttofortjeneste** | | **11.050.236** | **10.556.017** |
| Afskrivninger | | -4.744.057 | -40.673.509 |
| **Resultat før finansielle poster** | | **6.306.179** | **-30.117.492** |
| Finansielle omkostninger | 1 | -40.334 | -22.785 |
| **Årets resultat** | | **6.265.845** | **-30.140.277** |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

| | | |
|---|---|---|
| Overført resultat | 6.265.845 | -30.140.277 |
| | **6.265.845** | **-30.140.277** |

# Balance 31. august

## Aktiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger | | 128.263.993 | 132.938.725 |
| **Materielle anlægsaktiver** | 2 | **128.263.993** | **132.938.725** |
| **Anlægsaktiver** | | **128.263.993** | **132.938.725** |
| Andre tilgodehavender | | 641.779 | 84.492 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 209.302 | 13.067 |
| **Tilgodehavender** | | **851.081** | **97.559** |
| **Omsætningsaktiver** | | **851.081** | **97.559** |
| **Aktiver** | | **129.115.074** | **133.036.284** |

# Balance 31. august

## Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Overført resultat | | 123.467.831 | 117.201.987 |
| **Egenkapital** | | **128.467.831** | **122.201.987** |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 10.000 | 0 |
| Anden gæld | | 637.243 | 10.834.297 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **647.243** | **10.834.297** |
| **Gældsforpligtelser** | | **647.243** | **10.834.297** |
| **Passiver** | | **129.115.074** | **133.036.284** |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 3 | | |

# Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs-kapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. september | 5.000.000 | 117.201.986 | 122.201.986 |
| Årets resultat | 0 | 6.265.845 | 6.265.845 |
| **Egenkapital 31. august** | **5.000.000** | **123.467.831** | **128.467.831** |

# Noter til årsrapporten

| | | 2020/21 | 2019/20 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| **1** | **Finansielle omkostninger** | | |
| | I beløbet er indeholdt renter til tilknyttede virksomheder: | 0 | 9.208 |

| | | Grunde og bygninger |
|---|---|---|
| | | DKK |
| **2** | **Materielle anlægsaktiver** | |
| | Kostpris 1. september | 181.780.588 |
| | Tilgang i årets løb | 69.325 |
| | Kostpris 31. august | 181.849.913 |
| | Af- og nedskrivninger 1. september | 48.841.863 |
| | Årets afskrivninger | 4.744.057 |
| | Af- og nedskrivninger 31. august | 53.585.920 |
| | **Regnskabsmæssig værdi 31. august** | **128.263.993** |

**3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**

LLG A/S har indgået aftale om koncernkonto for Lars Larsen Group. Der er pr. 31. august 2021 trukket MDKK 269 på den samlede koncernfacilitet. Som deltager i koncernkontoordnigen har Graham Bells Vej P/S afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitutter som sikkerhed for LLG A/S' forpligtelser i henhold til koncernkontoaftalen.

Selskabet har stillet grunde og bygninger til sikkerhed for ejerpantebreve på DKK 40.000. Værdien af grunde og bygninger udgør pr. 31. august 2021 DKK 128.263.993.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Graham Bells Vej P/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Koncernforhold

Årsrapporten for Komplementarselskabet Graham Bells Vej ApS indgår i koncernregnskabet for LLPT Holding ApS, Aarhus, CVR-nr. 37 41 06 40.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Noter, regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med at den finder sted.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer, gebyrer mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|---|
| Bygninger | 25 år |

Restværdien af virksomhedens materielle anlægsaktiver revurderes årligt.

# Noter, regnskabspraksis

## Balancen

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaring fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.