



optimal
revision
rådgivning⁺

- en del af Dan Revision

Anpartsselskab B & K

Bernstorfflund Alle 5

2920 Charlottenlund

CVR-nr. 34204039

Årsrapport for 2014/15

(Opstillet uden revision eller review)

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-11-2015

Jeanne Boel Rasmussen
Dirigent

Optimal Revision og Rådgivning
Dorphs Allé10
2630 Taastrup

CVR nr. 19 23 33 83
Offentligt godkendt revisionsfirma

Telefon 43 99 01 01
Direkte 43 30 01 50
Fax 43 99 05 51

mail@optimal-revision.dk
optimal-revision.dk

MEMLEM AF
DANSKE REVISORER

FSK*

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Anpartsselskab B & K

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2014 - 30-06-2015 for Anpartsselskab B & K .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2014 - 30-06-2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 20-11-2015

Direktion



Klaus Kristensen
Direktør



Jeanne Boel Rasmussen
Direktør

Anpartsselskab B & K

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Anpartsselskab B & K

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskab B & K for regnskabsåret 01-07-2014 - 30-06-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 20-11-2015

Optimal Revision



Kim Hald Schütt

Registreret revisor

Anpartsselskab B & K

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Anpartsselskab B & K Bernstorfflund Alle 5 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	34204039
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	01-07-2014 - 30-06-2015
Direktion	Klaus Kristensen, Direktør Jeanne Boel Rasmussen, Direktør
Revisor	Optimal Revision FSR - Danske Revisorer Dorrph Allé 10 2630 Taastrup CVR-nr.: 19233383
Pengeinstitut	Sydbank A/S Greve Strandvej 3-5 2670 Greve

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Anpartsselskab B & K for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		341.393	67.921
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	0	-23.308
Driftsresultat		341.393	44.613
Finansielle omkostninger		-45.976	-41.101
Resultat før skat		295.417	3.512
Skat af årets resultat	2	-53.805	-6.868
Årets resultat		241.612	-3.356
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		241.612	-3.356
		241.612	-3.356

Anpartsselskab B & K

Balance 30. juni 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>0</u>	<u>1.520.484</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1.520.484</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1.520.484</u>
Likvide beholdninger		<u>1.930.502</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.930.502</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u>1.930.502</u>	<u>1.520.484</u>

Anpartsselskab B & K

Balance 30. juni 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Overført resultat	5	220.222	-21.390
Egenkapital		300.222	58.610
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.539.176	1.293.536
Langfristede gældsforpligtelser		1.539.176	1.293.536
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	78.000
Gæld til banker		0	2.426
Selskabsskat		60.673	8.712
Anden gæld		30.431	79.200
Kortfristede gældsforpligtelser		91.104	168.338
Gældsforpligtelser		1.630.280	1.461.874
Passiver		1.930.502	1.520.484
Virksomhedens formål	6		
Nærtstående parter	7		
Eventualforpligtelser	8		

Noter

	2014/15	2013/14
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning ejendom	0	23.308
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	0	23.308
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	53.805	6.868
Skat af årets resultat i alt	53.805	6.868
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.567.100	1.567.100
Afgang i årets løb	-1.567.100	0
Kostpris ultimo	0	1.567.100
Af- og nedskrivninger primo	-46.616	-23.308
Årets afskrivninger	0	-23.308
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	46.616	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-46.616
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.520.484
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000
5. Overført resultat		
Saldo primo	-21.390	-18.034
Årets tilgang	241.612	-3.356
Saldo ultimo	220.222	-21.390

6. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje ejendomme, udlejning af ejendomme, nærtbeslægtet virksomhed samt investering.

7. Nærtstående parter

Anpartsselskabet B & K ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Jeanne Boel Rasmussen & Klaus Kristensen, der hver især ejer 50% af anpartskapitalen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Direktørerne Jeanne Boel Rasmussen & Klaus Kristensen er nærtstående parter. Der har ikke været samhandel med nærtstående parter.

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.