

Eswi Holding ApS

Langelinie 113
5230 Odense M

CVR-nr. 32 93 70 39

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. juni 2025

Malene Sørup
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Eswi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. juni 2025

Direktion

Malene Sørup
direktør

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Eswi Holding ApS
Langelinie 113
5230 Odense M

CVR-nr.: 32 93 70 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Odense Kommune

Direktion

Malene Sørup, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af besiddelse af kapitalandele, investeringer samt anden dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 44.698, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 5.588.174.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eswi Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Eswi Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttotab | | -5.025 | -5.400 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 17.358 | 3.920.780 |
| Finansielle indtægter | 2 | 18.306 | 18.455 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -1.380 | -5.870 |
| Resultat før skat | | 29.259 | 3.927.965 |
| Skat af årets resultat | | 15.439 | -1.581 |
| Årets resultat | | 44.698 | 3.926.384 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 368.766 | 3.920.780 |
| Overført resultat | | -324.068 | 5.604 |
| | | 44.698 | 3.926.384 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 5.005.469 | 4.988.111 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>5.005.469</u> | <u>4.988.111</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>5.005.469</u> | <u>4.988.111</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 682.007 | 537.035 |
| Tilgodehavender | | <u>682.007</u> | <u>537.035</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>6.420</u> | <u>64.348</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>688.427</u> | <u>601.383</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>5.693.896</u></u> | <u><u>5.589.494</u></u> |

Balance 31. december

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overkurs ved emission | | 123.770 | 123.770 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 4.311.202 | 3.942.436 |
| Overført resultat | | <u>1.073.202</u> | <u>1.397.269</u> |
| Egenkapital | 4 | <u>5.588.174</u> | <u>5.543.475</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.750 | 3.750 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 99.254 | 40.688 |
| Selskabsskat | | <u>2.718</u> | <u>1.581</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>105.722</u> | <u>46.019</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>105.722</u> | <u>46.019</u> |
| Passiver i alt | | <u>5.693.896</u> | <u>5.589.494</u> |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 80.000 | 123.770 | 3.942.436 | 1.397.270 | 5.543.476 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 368.766 | 0 | 368.766 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -324.068 | -324.068 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 80.000 | 123.770 | 4.311.202 | 1.073.202 | 5.588.174 |

Noter

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | 1 | 1 |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 18.210 | 18.275 |
| Andre finansielle indtægter | 96 | 180 |
| | <u>18.306</u> | <u>18.455</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 1.380 | 5.870 |
| | <u>1.380</u> | <u>5.870</u> |
| 4 Egenkapital | | |
| Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år. | | |
| 5 Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret. | | |
| Selskabet har kautioneret for realkreditlån i datterselskab Mawik Ejendomme ApS for t.kr 1.050. | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser. | | |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Malene Sørup

Navn returneret af MitId: Malene Sørup

Direktør

ID: 52d1243e-aa55-4d52-81ea-ee59b853b157

IP-adresse: 5.186.77.163:57093

Dato for underskrift: 26-06-2025 17:20:42 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Malene Sørup

Navn returneret af MitId: Malene Sørup

Dirigent

ID: 52d1243e-aa55-4d52-81ea-ee59b853b157

IP-adresse: 5.186.77.163:52593

Dato for underskrift: 26-06-2025 17:49:29 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: de53a5ZxXnXU252654584