

# **TERP EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 35228039**

Majvænget 11  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2022**

---

**Svend Baagøe**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TERP EJENDOMME ApS  
Majvænget 11  
6000 Kolding

CVR-nr: 35228039  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for TERP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding , den

**Direktion**

Victoria Natali Electra Baagøe-Engels

## Ledelsesberetning

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne år fremgår af anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Selskabets hovedaktiviteter er bygge- og udlejningsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold der har påvirket regnskabspraksis vedrørende indregning og måling af de i regnskabet anførte beløb.

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Årets resultat har været tilfredsstillende set i lyset af markedsudviklingen.

Selskabet forventer, at indtjeningen i det kommende år vil blive positivt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

### Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører

### Balance

#### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid. Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Ejendom til udlejning, bygninger 50 år  
Grunde afskrives der ikke på.

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstkatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til anortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		758.323	753.246
Eksterne omkostninger		-5.815	-2.622
<b>Bruttoresultat</b>		<b>752.508</b>	<b>750.624</b>
Personaleomkostninger		-13.517	-12.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.383	-98.383
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>640.608</b>	<b>640.241</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-105.632	-122.773
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>534.976</b>	<b>517.468</b>
Skat af årets resultat		-98.525	-95.055
<b>Årets resultat</b>		<b>436.451</b>	<b>422.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		436.451	422.413
<b>I alt</b>		<b>436.451</b>	<b>422.413</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.269.830	6.368.213
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>6.269.830</b>	<b>6.368.213</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.269.830</b>	<b>6.368.213</b>
Andre tilgodehavender		573.586	334.020
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>573.586</b>	<b>334.020</b>
Likvide beholdninger		166.322	243.975
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>739.908</b>	<b>577.995</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.009.738</b>	<b>6.946.208</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.589.426	1.152.975
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.789.426</b>	<b>1.352.975</b>
Gæld til banker		3.594.734	3.957.047
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.341.074	1.391.074
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.935.808</b>	<b>5.348.121</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.657	6.657
Skyldig selskabsskat		60.525	71.133
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		217.322	167.322
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>284.504</b>	<b>245.112</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.220.312</b>	<b>5.593.233</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.009.738</b>	<b>6.946.208</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	6.761.745
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.761.745</b>
Af- og nedskrivning primo	-393.532
Årets afskrivning	-98.383
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-491.915</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.269.830</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0