
TERP EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 35228039

Majvænget 11
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2023

Svend Baagøe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TERP EJENDOMME ApS
Majvænget 11
6000 Kolding

CVR-nr.: 35228039
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TERP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 17/05/2023

Direktion

Victoria Natali Electra Baagøe
Direktør

Ledelsesberetning

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne år fremgår af anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Selskabets hovedaktiviteter er bygge- og udlejningsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold der har påvirket regnskabspraksis vedrørende indregning og måling af de i regnskabet anførte beløb.

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Årets resultat har været tilfredsstillende set i lyset af markedsudviklingen.

Selskabet forventer, at indtjeningen i det kommende år vil blive positivt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelse

Salg/ydelser indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid. Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Ejendom til udlejning, bygninger 50 år
Grunde afskrives der ikke på.

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til anortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		778.686	758.323
Eksterne omkostninger		-7.910	-5.815
Bruttoresultat		770.776	752.508
Personaleomkostninger		-36.161	-13.517
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.383	-98.383
Resultat af ordinær primær drift		636.232	640.608
Øvrige finansielle omkostninger		-91.299	-105.632
Ordinært resultat før skat		544.933	534.976
Skat af årets resultat		-100.535	-98.525
Årets resultat		444.398	436.451
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		444.398	436.451
I alt		444.398	436.451

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		6.171.447	6.269.830
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.171.447	6.269.830
Anlægsaktiver i alt		6.171.447	6.269.830
Andre tilgodehavender		0	573.586
Tilgodehavender i alt		0	573.586
Likvide beholdninger		902.131	166.322
Omsætningsaktiver i alt		902.131	739.908
AKTIVER I ALT		7.073.578	7.009.738

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.033.824	1.589.426
Egenkapital i alt		2.233.824	1.789.426
Gæld til banker		3.223.089	3.594.734
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.291.074	1.341.074
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.514.163	4.935.808
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.657	6.657
Skyldig selskabsskat		50.535	60.525
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.077	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		267.322	217.322
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		325.591	284.504
Gældsforpligtelser i alt		4.839.754	5.220.312
PASSIVER I ALT		7.073.578	7.009.738

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.761.745
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	6.761.745
Af- og nedskrivning primo	-491.915
Årets afskrivning	-98.383
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-590.298
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.171.447

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0