
TERP EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 35228039

Majvænget 11
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2024

Victoria Natali Electra Baagø
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TERP EJENDOMME ApS
Majvænget 11
6000 Kolding

CVR-nr.: 35228039
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for TERP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 17/05/2024

Direktion

Victoria Natali Electra Baagøe

Ledelsesberetning

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne år fremgår af anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Selskabets hovedaktiviteter er bygge- og udlejningsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold der har påvirket regnskabspraksis vedrørende indregning og måling af de i regnskabet anførte beløb.

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Årets resultat har været tilfredsstillende.

Selskabet forventer, at indtjeningen i det kommende år vil blive positivt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelse

Salg/ydelser indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid. Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Ejendom til udlejning, bygninger 50 år
Grunde afskrives der ikke på.

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til anortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		187.291	778.686
Eksterne omkostninger		-20	-7.910
Bruttoresultat		187.271	770.776
Personaleomkostninger		0	-36.161
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.383	-98.383
Resultat af ordinær primær drift		88.888	636.232
Øvrige finansielle omkostninger		-190.860	-91.299
Ordinært resultat før skat		-101.972	544.933
Skat af årets resultat		22.436	-100.535
Årets resultat		-79.536	444.398
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-79.536	444.398
I alt		-79.536	444.398

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		6.073.064	6.171.447
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.073.064	6.171.447
Anlægsaktiver i alt		6.073.064	6.171.447
Tilgodehavende skat		44.436	0
Andre tilgodehavender		9.500	0
Tilgodehavender i alt		53.936	0
Likvide beholdninger		52.250	902.131
Omsætningsaktiver i alt		106.186	902.131
AKTIVER I ALT		6.179.250	7.073.578

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.954.288	2.033.824
Egenkapital i alt		2.154.288	2.233.824
Gæld til banker		2.680.000	3.223.089
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		991.074	1.291.074
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.671.074	4.514.163
Modtagne forudbetalinger fra kunder		900	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.657	6.657
Skyldig selskabsskat		50.535	50.535
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.395	1.077
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		265.651	267.322
Deposita		28.750	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		353.888	325.591
Gældsforpligtelser i alt		4.024.962	4.839.754
PASSIVER I ALT		6.179.250	7.073.578

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.761.745
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	6.761.745
Af- og nedskrivning primo	-590.298
Årets afskrivning	-98.383
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-688.681
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.073.064

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0