

TERP EJENDOMME ApS

Majvænget 11
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2021

Victoria Baagøe-Engels
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TERP EJENDOMME ApS
Majvænget 11
6000 Kolding

CVR-nr: 35228039
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for TERP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 16/03/2021

Direktion

Victoria Natali Electra Baagøe-Engels

Ledelsesberetning

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne år fremgår af anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Selskabets hovedaktiviteter er bygge- og udlejningsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold der har påvirket regnskabspraksis vedrørende indregning og måling af de i regnskabet anførte beløb.

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Årets resultat har været tilfredsstillende set i lyset af markedsudviklingen.

Selskabet forventer, at indtjeningen i det kommende år vil blive positivt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid. Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Ejendom til udlejning, bygninger 50 år
Grunde afskrives der ikke på.

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstkatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til anortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		753.246	742.615
Eksterne omkostninger		-2.622	-8.249
Bruttoresultat		750.624	734.366
Personaleomkostninger		-12.000	-41.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.383	-98.383
Resultat af ordinær primær drift		640.241	594.983
Øvrige finansielle omkostninger		-122.773	-135.466
Ordinært resultat før skat		517.468	459.517
Skat af årets resultat		-95.055	-83.574
Årets resultat		422.413	375.943
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		422.413	375.943
I alt		422.413	375.943

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		6.368.213	6.466.596
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.368.213	6.466.596
Anlægsaktiver i alt		6.368.213	6.466.596
Andre tilgodehavender		334.020	0
Tilgodehavender i alt		334.020	0
Likvide beholdninger		243.975	453.081
Omsætningsaktiver i alt		577.995	453.081
AKTIVER I ALT		6.946.208	6.919.677

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.152.975	730.562
Egenkapital i alt		1.352.975	930.562
Gæld til banker		3.957.047	4.309.784
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.391.074	1.441.074
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.348.121	5.750.858
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.657	6.657
Skyldig selskabsskat		71.133	81.574
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	29.554
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		167.322	120.472
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		245.112	238.257
Gældsforpligtelser i alt		5.593.233	5.989.115
PASSIVER I ALT		6.946.208	6.919.677

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>6.761.745</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>6.761.745</u>
Af- og nedskrivning primo	-295.149
Årets afskrivning	-98.383
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-393.532</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.368.213</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0