
TERP EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 35228039

Martsvænget 14
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2025

Victoria Natali Electra Baagø
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TERP EJENDOMME ApS
Martsvænget 14
6000 Kolding

CVR-nr.: 35228039
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for TERP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 27/05/2025

Direktion

Victoria Natali Electra Baagø
direktør

Ledelsesberetning

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne år fremgår af anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Selskabets hovedaktiviteter er bygge- og udlejningsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold der har påvirket regnskabspraksis vedrørende indregning og måling af de i regnskabet anførte beløb.

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Årets resultat har været utilfredsstillende.

Selskabet forventer, at indtjeningen i det kommende år vil blive positivt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid. Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Ejendom til udlejning, bygninger 50 år
Grunde afskrives der ikke på.

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til anortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | -143.901 | 187.291 |
| Eksterne omkostninger | | -592 | -20 |
| Bruttoresultat | | -144.493 | 187.271 |
| Personaleomkostninger | | | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -143.383 | -98.383 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -287.876 | 88.888 |
| Andre finansielle indtægter | | 511 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -163.260 | -190.860 |
| Ordinært resultat før skat | | -450.625 | -101.972 |
| Skat af årets resultat | | 78.124 | 22.436 |
| Årets resultat | | -372.501 | -79.536 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -372.501 | -79.536 |
| I alt | | -372.501 | -79.536 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 5.054.681 | 6.073.064 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 5.054.681 | 6.073.064 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.054.681 | 6.073.064 |
| Tilgodehavende skat | | 122.768 | 44.436 |
| Andre tilgodehavender | | 24.000 | 9.500 |
| Tilgodehavender i alt | | 146.768 | 53.936 |
| Likvide beholdninger | | 452.306 | 52.250 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 599.074 | 106.186 |
| AKTIVER I ALT | | 5.653.755 | 6.179.250 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 1.581.787 | 1.954.288 |
| Egenkapital i alt | | 1.781.787 | 2.154.288 |
| Gæld til banker | | 2.566.071 | 2.680.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 941.074 | 991.074 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.507.145 | 3.671.074 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 0 | 900 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 6.657 | 6.657 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 50.535 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 42.515 | 1.395 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 315.651 | 265.651 |
| Deposita | | 0 | 28.750 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 364.823 | 353.888 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.871.968 | 4.024.962 |
| PASSIVER I ALT | | 5.653.755 | 6.179.250 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 6.761.745 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -920.000 |
| Kostpris ultimo | 5.841.745 |
| Af- og nedskrivning primo | -688.681 |
| Årets afskrivning | -98.383 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -787.064 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 5.054.681 |

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|------------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2024 0 |
|------------------------------|------------------|