

# Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

Fåborgvej 113 \* 5762 V. Skerninge \* tlf. 25 72 34 20 \* mail: [kim@arne-jacobsen.dk](mailto:kim@arne-jacobsen.dk) \* CVR nr. 36 06 53 46

CB Group ApS  
Havnegade 76  
5000 Odense C

CVR-nr. 38978039

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2025 - 31. december 2025

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. marts 2026

---

Lars Egsvang Rasmussen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Aktiver.....	12
Passiver.....	13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for CB Group ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 10. marts 2026

Direktion

Kasper Rudolfsen  
Direktør

Bestyrelse

Lars Klüwer Larsen  
Bestyrelsesformand

Christian Rune Borup

Kasper Rudolfsen

Lars Egsvang Rasmussen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAL

Til den daglige ledelse i CB Group ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for CB Group ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vester Skerninge, den 10. marts 2026

Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS  
CVR nr.: 36065346

Kim H. Jacobsen  
registreret revisor  
mne5627

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: CB Group ApS  
Havnegade 76  
5000 Odense C

CVR-nr.: 38978039

Stiftet: 2. oktober 2017

Kommune: Odense

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse: Lars Klüwer Larsen  
Bestyrelsesformand

Christian Rune Borup

Kasper Rudolfsen

Lars Egsvang Rasmussen

Direktion: Kasper Rudolfsen  
Direktør

Pengeinstitut: Sparekassen Sjælland-Fyn  
Faaborgvej 66  
5250 Odense SV

Revisor: Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS  
Faaborgvej 113  
5762 Vester Skerninge  
CVR nr.: 36065346

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive uvildig konsulentvirksomhed med speciale indenfor bygningsanalyser.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for CB Group ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder. □

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på et igangværende arbejde vil overstige den samlede omsætning på det enkelte arbejde, indregnes det forventede tab på det enkelte arbejde straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på skattekontoen og indlånskonti i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	5.586.747	3.532.475
1 Personaleomkostninger.....	-4.803.843	-4.454.109
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-418.125	-320.592
Resultat før finansielle poster.....	364.779	-1.242.226
Andre finansielle indtægter.....	5.164	1.643
Andre finansielle omkostninger.....	-159	-2.184
Resultat før skat .....	369.784	-1.242.767
2 Skat af årets resultat.....	-80.357	267.452
Årets resultat.....	289.427	-975.315
Foreslået udbytte.....	200.000	0
Overført resultat.....	89.427	-975.315
Forslag til resultatdisponering.....	289.427	-975.315

BALANCE PR. 31. december 2025  
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Goodwill.....	0	0
3 Immaterielle anlægsaktiver.....	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	730.046	757.820
Indretning af lejede lokaler.....	13.413	20.411
4 Materielle anlægsaktiver.....	743.459	778.231
 Anlægsaktiver.....	 743.459	 778.231
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	845.900	871.634
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	90.819	82.520
Udskudt skatteaktiv.....	170.205	250.562
Selskabsskat.....	172.000	108.000
Andre tilgodehavender.....	34.554	51.573
Periodeafgrænsningsposter.....	83.652	58.536
Tilgodehavender.....	1.397.130	1.422.825
 Likvide beholdninger.....	 653.526	 51.372
 Omsætningsaktiver.....	 2.050.656	 1.474.197
 Aktiver.....	 2.794.115	 2.252.428

BALANCE PR. 31. december 2025  
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	625.000	625.000
Overkurs ved emission.....	375.000	375.000
Overført resultat.....	723.526	634.099
Foreslået udbytte.....	200.000	0
	1.923.526	1.634.099
Egenkapital.....		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	280.648	174.957
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	589.941	443.372
	870.589	618.329
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	2.794.115	2.252.428

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	625.000	500.000
Kontant kapitaludvidelse.....	0	125.000
	625.000	625.000
Virksomhedskapital ultimo.....	625.000	625.000
Årets overkurs ved emission.....	375.000	375.000
	375.000	375.000
Overkurs ved emission ultimo.....	375.000	375.000
Overført overskud eller tab, primo.....	634.099	1.609.414
Årets resultat.....	89.427	-975.315
	723.526	634.099
Overført overskud eller tab, ultimo.....	723.526	634.099
Foreslået udbytte, primo.....	0	2.000.000
Foreslået udbytte.....	200.000	0
Udloddet udbytte.....	0	-2.000.000
	200.000	0
Foreslået udbytte, ultimo.....	200.000	0
Egenkapital.....	1.923.526	1.634.099

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	8	8
Lønninger.....	4.106.344	3.783.065
Pensioner.....	627.536	596.489
Andre omkostninger til social sikring.....	69.963	74.555
	4.803.843	4.454.109
 <b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat.....	80.357	-267.432
Regulering skat tidl. år.....	0	-20
	80.357	-267.452
<b>Goodwill</b>		
 <b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		300.000
Kostpris, ultimo.....		300.000
Af-/nedskrivninger, primo.....		-300.000
Af-/nedskrivninger, ultimo.....		-300.000
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....		0

## NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	1.665.332	34.990
Tilgang i årets løb.....	245.472	0
	1.910.804	34.990
Kostpris, ultimo.....	1.910.804	34.990
Af-/nedskrivninger, primo.....	-907.512	-14.579
Årets af-/nedskrivninger.....	-273.246	-6.998
	-1.180.758	-21.577
Af-/nedskrivninger, ultimo.....	-1.180.758	-21.577
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....	730.046	13.413
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.		