

Andersen Boligudlejning og Trading ApS

**Vongevej 47
7160 Tørring**

CVR nr. 44898039

**Årsrapport
11. jun. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
11. jun. 2025

Eskild Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 11. jun. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Andersen Boligudlejning og Trading ApS

Vongevej 47

7160 Tørring

CVR-nr: 44898039

Stiftelsesdato: 11. jun. 2024

Direktion: Eskild Damgaard Andersen

Regnskabsår: 11. jun. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. jun. 2024 - 31. dec. 2024 for Andersen Boligudlejning og Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. jun. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 11. jun. 2025

Direktion

Eskild Damgaard Andersen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning til dette.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 32.697, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 22.697.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 11. jun. 2024 - 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Bruttoresultat		64.787
Personaleomkostninger	1	-2.781
Resultat før finansielle poster		62.006
Øvrige finansielle omkostninger		-20.113
Resultat før skat		41.893
Skat af årets resultat		-9.196
Årets resultat		32.697
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		32.697
Årets resultat		32.697

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
Aktiver		kr.
Likvide beholdninger		<u>1.018.198</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.018.198</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.018.198</u></u>

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-17.303
		<u>22.697</u>
Egenkapital		
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		943.432
		<u>943.432</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	943.432
Leverandører af varer og tjenesteydelser		141
Kortfristet skyldig skat		9.196
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.279
Skyldig moms og afgifter		28.453
		<u>52.069</u>
Kortfristede forpligtelser		52.069
Gældsforpligtelser		995.501
Passiver i alt		1.018.198

Noter

	2024
	kr.
1. Personaleomkostninger	
Andre personaleomkostninger	2.781
I alt	2.781
Gennemsnitligt antal ansatte	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	943.432	-853.342
I alt	0	943.432	-853.342

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Jysk Ejendomscreditselskab A/S har pant i Vedelsgade 60 st. 7100 Vejle for 948.000kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Eskild Damgaard Andersen

Navn returneret af MitId: Eskild Damgaard Andersen
Adm. Direktør
ID: 12ed8dd1-c3f7-4568-ad1b-1671eaa6194c
IP-adresse: 37.96.40.15:2141
Dato for underskrift: 11-06-2025 12:54:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Eskild Andersen

Navn returneret af MitId: Eskild Damgaard Andersen
Dirigent
ID: 12ed8dd1-c3f7-4568-ad1b-1671eaa6194c
IP-adresse: 37.96.40.15:65067
Dato for underskrift: 11-06-2025 12:54:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 9de915JPrg252614547