



GYRN · LOPS · BRANDT
Statsautoriserede revisorer A/S

ERHVERVSSTYRELSEN

Køge Bageri ApS

CVR-nr. 17 61 01 39

Årsrapport

1. august 2011 - 31. juli 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. december 2012.


Erik Christensen
Dirigent

Fændediget 13 • 4600 Køge
Telefon 56 65 52 52 • CVR-nr. 30 82 19 63
koege@glb.dk • www.glb.dk

K Ø B E N H A V N • K Ø G E

Medlem af RevisorGruppen Danmark
Internationalt i samarbejde med CH International
Medejer af skatterådgivningsfirmaet ReviTax A/S

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. august 2011 - 31. juli 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2011 - 31. juli 2012 for Køge Bageri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2011 - 31. juli 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 26. november 2012

Direktion



Karl Benny Christiansen
direktor

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i Køge Bageri ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Køge Bageri ApS for regnskabsåret 1. august 2011 - 31. juli 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2011 - 31. juli 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til anpartshaveren, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Køge, den 26. november 2012

GYRN • LOPS • BRANDT

Statsautoriserede Revisorer A/S

Erik Christensen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Køge Bageri ApS
Nørre Boulevard 64
4600 Køge

CVR-nr.: 17 61 01 39
Stiftet: 1. februar 1994
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. august - 31. juli
17. regnskabsår

Direktion

Karl Benny Christiansen, direktør

Revision

GYRN • LOPS • BRANDT, Statsautoriserede Revisorer A/S,
Fændediget 13, 4600 Køge

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Køge Bageri ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabets aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og u-realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	20 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttofortjeneste	318.260	196.359
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-43.919	-43.919
Resultat før finansielle poster	274.341	152.440
Andre finansielle indtægter	82.469	82.213
2 Andre finansielle omkostninger	-134.748	-139.936
Resultat før skat	222.062	94.717
3 Skat af årets resultat	-55.975	-24.225
Årets resultat	166.087	70.492
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	96.600	0
Overføres til overført resultat	69.487	70.492
Disponeret i alt	166.087	70.492

Balance 31. juli

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.982.440	2.026.359
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.982.440</u>	<u>2.026.359</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.982.440</u>	<u>2.026.359</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	675
Andre tilgodehavender	0	4.119
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	909.439	896.780
Periodeafgrænsningsposter	7.129	6.835
Tilgodehavender i alt	<u>916.568</u>	<u>908.409</u>
Likvide beholdninger	<u>97.672</u>	<u>64.950</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.014.240</u>	<u>973.359</u>
Aktiver i alt	<u>2.996.680</u>	<u>2.999.718</u>

Balance 31. juli

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
4 Selskabskapital	200.000	200.000
5 Overført resultat	204.402	134.914
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	96.600	0
Egenkapital i alt	<u>501.002</u>	<u>334.914</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	3.950	5.650
Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.950</u>	<u>5.650</u>
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	2.169.452	2.265.230
Langfristet del af selskabsskat	46.675	16.925
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.216.127</u>	<u>2.282.155</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	84.391	68.333
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.250	31.250
Selskabsskat	7.925	35.975
Anden gæld	152.035	145.441
Skyldig udbytte	0	96.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>275.601</u>	<u>376.999</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.491.728</u>	<u>2.659.154</u>
Passiver i alt	<u>2.996.680</u>	<u>2.999.718</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
1. Hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendommen Nørre Boulevard 64, Køge.		
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	134.748	139.936
	<u>134.748</u>	<u>139.936</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	57.675	25.925
Årets regulering af udskudt skat	-1.700	-1.700
	<u>55.975</u>	<u>24.225</u>
4. Selskabskapital		
Selskabskapital 1. august 2011	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. august 2011	134.915	160.422
Årets overførte overskud eller underskud	69.487	70.492
Ekstraordinært udbytte	0	-96.000
	<u>204.402</u>	<u>134.914</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. august 2011	0	96.600
Udloddet udbytte	0	-96.600
Udbytte for regnskabsåret	96.600	0
	<u>96.600</u>	<u>0</u>

Noter

			<u>31/7 2012</u>	<u>31/7 2011</u>
7. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/7 2012	Gæld i alt 31/7 2011
Gæld til realkreditinstitutter	<u>84.391</u>	<u>1.747.000</u>	<u>2.253.843</u>	<u>2.333.563</u>
	84.391	1.747.000	2.253.843	2.333.563

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.265 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2012 udgør 1.982 t.kr.