

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Tardini & Tardini ApS

c/o Ib Tardini, Hartmannsvej 77, 2920 Charlottenlund.

CVR-nr. 37 25 01 39

Årsrapport for tiden 20/11 2015 - 31/12 2016

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 11/2 2017.


Dirigent

Hjemstedskommune: Gentofte

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af ejendomme, renovering og istandsættelse af ejendomme samt dermed, efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, da det er selskabets første regnskabsår.

Årets resultat udviser et resultat på kr. 540.506.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledelsepåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Tardini & Tardini ApS.

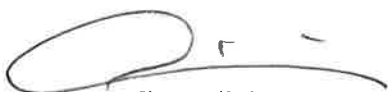
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Charlottenlund, den 19. januar 2017

Direktion



Ib Tardini



Alexander Tardini

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Tardini & Tardini ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tardini & Tardini ApS for regnskabsåret 20/11 2015 - 31/12 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 19. januar 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


John Lauritsen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet. Skatteværdi af indkomst føres via mellemregning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	19/11 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Varelager	<u>3.488.449</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>3.488.449</u>	<u>0</u>
	Debitorer	0	0
3	Skatteaktiv	0	0
	Øvrige tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>7.278</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.495.727</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.495.727</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	19/11 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	
	Overført til næste år	506	
	Afsat udbytte	0	
4	Egenkapital i alt	<u>50.506</u>	<u>0</u>
	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kreditorer	0	0
	Banklån	1.172.207	0
	Anden gæld	153.014	0
	Mellemregning tilknyttede selskaber	2.120.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.445.221</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.445.221</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>3.495.727</u>	<u>0</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015		
	kr.	kr.		
1 Personaleudgifter				
Gager og lønninger	141.000	0		
Pensioner	0	0		
Andre omkostninger til social sikring	0	0		
Andre personaleomkostninger	0	0		
	<u>141.000</u>	<u>0</u>		
 Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede udregnet efter ATP-bidrag	<u>0</u>	<u>0</u>		
 2 Afskrivninger				
Driftsmidler og inventar	0	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
 3 Beregnede skatter				
Beregnet selskabsskat	153.014	0		
Udskudt skat, regulering	0	0		
	<u>153.014</u>	<u>0</u>		
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
 4 Egenkapital	Selskabs-	Overført		
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 20/11 2015	50.000	0	0	50.000
Udbetalt udbytte	0	0	-540.000	-540.000
Ekstraordinært udbytte	0	0	540.000	540.000
Årets resultat	0	506	0	506
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>50.000</u>	<u>506</u>	<u>0</u>	<u>50.506</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.