

KH Farm A/S

Brogårdsvej 33

3700 Rønne

CVR-nr. 33 87 11 39

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23/6 2025

Torkil Koefoed-Holm
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KH Farm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 2. juni 2025

Direktion

Torkil Koefoed-Holm
direktør

Bestyrelse

Peter Koefoed-Holm
formand

Torben Sonne

Torkil Kofoed-Holm

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i KH Farm A/S

Vi har opstillet årsrapporten for KH Farm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 2. juni 2025

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74 71 78 10

Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399

Selskabsoplysninger

Selskabet	KH Farm A/S Brogårdsvej 33 3700 Rønne
	Telefon: 21192015
	E-mail: koefoed-holm@mail.dk
	CVR-nr.: 33 87 11 39
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 18. august 2011
	Regnskabsår: 13. regnskabsår
	Hjemsted: Bornholms Regionskommune
Bestyrelse	Peter Koefoed-Holm, formand Torben Sonne Torkil Kofoed-Holm
Direktion	Torkil Koefoed-Holm, direktør
Revisor	Rønne Revision I/S Statsautoriseret Revisionsvirksomhed Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er landbrugsdrift og udlejning af bygninger.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 177.144, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.029.418.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KH Farm A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, lejeindtægter, ændring i lagre af varer og ejendommens driftsudgifter samt fradrag af omkostninger til varer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af afgrøder og huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til drift af marken og ejendommens drift, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af maskiner, lokaleomkostninger og administration mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Ejendom

Ejendommene måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 75%

Finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af betalt depositum, måles til kostpris.

Beholdninger

Beholdninger af korn, bestemt til salg, måles til forventet salgsværdi.FIFO-metoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af unoterede selskaber måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		188.043	-51.554
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-227.389</u>	<u>-207.319</u>
Resultat før finansielle poster		-39.346	-258.873
Finansielle indtægter		11.651	10.802
Finansielle omkostninger		<u>-198.868</u>	<u>-200.927</u>
Resultat før skat		-226.563	-448.998
Skat af årets resultat	2	<u>49.419</u>	<u>97.679</u>
Årets resultat		<u>-177.144</u>	<u>-351.319</u>
Overført resultat		<u>-177.144</u>	<u>-351.319</u>
		<u>-177.144</u>	<u>-351.319</u>

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	2.741.020	2.755.620
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	2.314.451	2.484.060
Materielle anlægsaktiver		5.055.471	5.239.680
Deposita		350.000	350.000
Finansielle anlægsaktiver		350.000	350.000
Anlægsaktiver i alt		5.405.471	5.589.680
Beholdninger		484.900	695.383
Varebeholdninger		484.900	695.383
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		311.137	72.344
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	75.000
Andre tilgodehavender		22.858	11.887
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		137.148	152.033
Periodeafgrænsningsposter		17.716	39.144
Tilgodehavender		488.859	350.408
Værdipapirer		46.522	45.735
Værdipapirer		46.522	45.735
Likvide beholdninger		1.038.748	802.397
Omsætningsaktiver i alt		2.059.029	1.893.923
Aktiver i alt		7.464.500	7.483.603

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.529.418	1.706.560
Egenkapital		2.029.418	2.206.560
Hensættelse til udskudt skat		315.608	227.879
Hensatte forpligtelser i alt		315.608	227.879
Deposita		34.500	29.400
Langfristede gældsforpligtelser		34.500	29.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.875	75.957
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.981.037	4.936.131
Periodeafgrænsningsposter		13.062	7.676
Kortfristede gældsforpligtelser		5.084.974	5.019.764
Gældsforpligtelser i alt		5.119.474	5.049.164
Passiver i alt		7.464.500	7.483.603
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	1.706.562	2.206.562
Årets resultat	0	-177.144	-177.144
Egenkapital 31. december 2024	500.000	1.529.418	2.029.418

Noter

1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	227.389	214.319
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-7.000
	<u>227.389</u>	<u>207.319</u>

2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-137.148	-152.033
Årets udskudte skat	87.729	54.354
	<u>-49.419</u>	<u>-97.679</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	2.920.900	3.602.623
Tilgang i årets løb	0	43.180
Kostpris 31. december 2024	<u>2.920.900</u>	<u>3.645.803</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	0	0
Opskrivninger 31. december 2024	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	165.280	1.118.563
Årets afskrivninger	14.600	212.789
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>179.880</u>	<u>1.331.352</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>2.741.020</u>	<u>2.314.451</u>

4 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K-H Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter

4 Eventualforpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leje-/forpagtningsaftale der omfatter jord og driftsbygninger. Leje i opsigelsesperioden udgør t.kr. 400.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Agrofamer A/S er indestående på bankkonto t.kr. 104 i selskabet stillet til sikkerhed som garanti herfor.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

K-H Holding ApS, Brogårdsvej 33, 3700 Rønne

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Torkil Koefoed-Holm

Navn returneret af MitId: Torkil Koefoed-Holm
Direktør
ID: c158b190-2c17-4f4e-ac93-5f105204b15e
IP-adresse: 62.198.134.208:39367
Dato for underskrift: 16-06-2025 21:47:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Peter koefoed-Holm

Navn returneret af MitId: Peter Koefoed-Holm
Bestyrelsesformand
ID: a85a0dff-537f-485a-8b6c-fc3fe10eaf28
IP-adresse: 217.63.121.18:37773
Dato for underskrift: 23-06-2025 07:05:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Torben Sonne

Navn returneret af MitId: Torben Sonne
Bestyrelsesmedlem
ID: 941be4d1-4f13-4ef3-8f0b-c6e7d978848c
IP-adresse: 87.49.42.179:48076
Dato for underskrift: 23-06-2025 08:06:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Torkil Koefoed-Holm

Navn returneret af MitId: Torkil Koefoed-Holm
Bestyrelsesmedlem
ID: c158b190-2c17-4f4e-ac93-5f105204b15e
IP-adresse: 62.198.134.208:50188
Dato for underskrift: 16-06-2025 21:51:49 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Anders Kofoed

Navn returneret af MitId: Anders Kofoed
Revisor
ID: eaec2df9-ef23-446f-beae-e42d437c4a3c
IP-adresse: 176.22.75.102:4024
Dato for underskrift: 23-06-2025 13:25:45 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 908074649101252649962

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Torkil Koefoed-Holm

Navn returneret af MitId: Torkil Koefoed-Holm

Dirigent

ID: 071de904-2a4a-4aa8-b1c1-ffc0d02fe2f2

IP-adresse: 217.74.149.79:5067

Dato for underskrift: 23-06-2025 18:22:01 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.