

Jørgen Larsen Holding ApS

Strandvolden 35

3730 Nexø

CVR-nr. 28 15 31 39

Årsrapport for perioden 1. maj 2024 til 30. april 2025

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. september 2025

Jørgen Skovgaard Larsen
dirigent

St. Torvegade 12 · DK-3700 Rønne · Tlf 56950595 · CVR-nr. 74717810 · post@ronnerevision.dk · www.ronnerevision.dk

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED
medlem af Kreston Danmark og Kreston Global

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	8
Balance 30. april	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Jørgen Larsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 25. august 2025

Direktion

Jørgen Skovgaard Larsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jørgen Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jørgen Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 25. august 2025

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74 71 78 10

Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jørgen Larsen Holding ApS

Strandvolden 35

3730 Nexø

CVR-nr.: 28 15 31 39

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Stiftet: 9. november 2004

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Bornholm

Direktion

Jørgen Skovgaard Larsen, direktør

Revisor

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

Store Torvegade 12, 1

3700 Rønne

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af udlejningsejendom og formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 307.089, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på kr. 20.180.074.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Larsen Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Øvrige bygninger 25 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.264.201	6.406.111
Personaleomkostninger	1	<u>-250.368</u>	<u>-258.609</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.013.833	6.147.502
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-25.268</u>	<u>-31.977</u>
Resultat før finansielle poster		988.565	6.115.525
Finansielle indtægter	3	330.415	169.494
Finansielle omkostninger	4	<u>-940.607</u>	<u>-109.095</u>
Resultat før skat		378.373	6.175.924
Skat af årets resultat		<u>-71.284</u>	<u>-1.306.712</u>
Årets resultat		<u>307.089</u>	<u>4.869.212</u>
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		<u>172.089</u>	<u>4.747.212</u>
		<u>307.089</u>	<u>4.869.212</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	<u>1.279.393</u>	<u>5.337.504</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.279.393</u>	<u>5.337.504</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.279.393</u>	<u>5.337.504</u>
Selskabsskat		<u>118.686</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>118.686</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>18.720.818</u>	<u>1.339.807</u>
Værdipapirer		<u>18.720.818</u>	<u>1.339.807</u>
Likvide beholdninger		<u>170.777</u>	<u>14.881.677</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>19.010.281</u>	<u>16.221.484</u>
Aktiver i alt		<u><u>20.289.674</u></u>	<u><u>21.558.988</u></u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		19.920.074	19.747.985
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
Egenkapital		<u>20.180.074</u>	<u>19.994.985</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.000	25.685
Selskabsskat		0	1.250.196
Anden gæld		<u>59.600</u>	<u>268.122</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>109.600</u>	<u>1.564.003</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>109.600</u>	<u>1.564.003</u>
Passiver i alt		<u>20.289.674</u>	<u>21.558.988</u>
Oplysning om dagsværdi	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2024	125.000	19.747.985	122.000	19.994.985
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>172.089</u>	<u>135.000</u>	<u>307.089</u>
Egenkapital 30. april 2025	<u>125.000</u>	<u>19.920.074</u>	<u>135.000</u>	<u>20.180.074</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	250.000	250.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>368</u>	<u>8.609</u>
	<u>250.368</u>	<u>258.609</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>25.268</u>	<u>31.977</u>
	<u>25.268</u>	<u>31.977</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>330.415</u>	<u>169.494</u>
	<u>330.415</u>	<u>169.494</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	17.088	21.716
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	<u>923.519</u>	<u>87.379</u>
	<u>940.607</u>	<u>109.095</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. maj 2024	5.671.271
Afgang i årets løb	<u>-4.026.134</u>
Kostpris 30. april 2025	<u>1.645.137</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2024	333.767
Årets afskrivninger	25.268
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>6.709</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2025	<u>365.744</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025	<u><u>1.279.393</u></u>

6 Oplysning om dagsværdi

Værdipapirer

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-923.519</u>	<u>-87.379</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>18.720.818</u>	<u>1.339.807</u>

Noter