



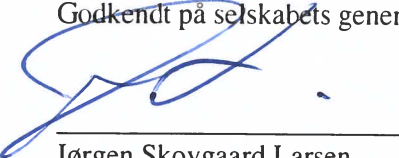
*Jørgen Larsen Holding ApS  
Strandvolden 35, Balka  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 28153139*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2021 - 30. april 2022*

*(17. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/10 2022

  
\_\_\_\_\_  
Jørgen Skovgaard Larsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Jørgen Larsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 14/10 2022

### Direktion

Jørgen Skovgaard Larsen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Jørgen Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

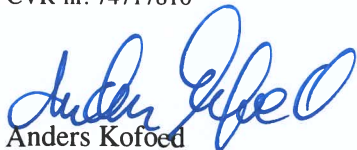
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 14 / 10 2022

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Jørgen Larsen Holding ApS  
Strandvolden 35, Balka  
3730 Nexø

E-mail: Jorgenspar@gmail.com

CVR-nr.: 28 15 31 39  
Stiftet: 9. november 2004  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion** Jørgen Skovgaard Larsen

**Pengeinstitut** Danske Bank A/S  
Store Torv 12  
3700 Rønne

**Revisor** Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Anders Kofoed  
Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er drift af udlejningsejendom og fomueforvaltning.

Selskabet har pr. 1. januar 2022 overtaget et hotel, hvorefter selskabets drift fremadrettet også omfatter hoteldrift.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 2.009 som anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 29.178, og en egenkapital på t.kr. 11.178.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/23**

Der forventes øget aktivitet for regnskabsåret 2022/23 med et positivt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra bestemmelserne i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne omsætning, overskud udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

	2021/22	2020/21
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>3.463.292</b>	<b>172</b>
1 Personalemkostninger.....	-839.806	-240
2 Af- og nedskrivninger.....	-126.228	-30
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>2.497.258</b>	<b>-98</b>
3 Andre finansielle indtægter .....	248.351	2.230
4 Andre finansielle omkostninger .....	-213.730	-34
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.531.879</b>	<b>2.098</b>
Skat af årets resultat.....	-522.703	-410
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.009.176</b>	<b>1.688</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	57
Overført resultat.....	2.009.176	1.631
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.009.176</b>	<b>1.688</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2022  
 AKTIVER

	2022	2021
5 Grunde og bygninger.....	24.194.396	4.729
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.877.540	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>26.071.936</b>	<b>4.729</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>26.071.936</b>	<b>4.729</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	87.500	0
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>87.500</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	76.337	0
Andre tilgodehavender.....	1.162.956	13
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>1.239.293</b>	<b>13</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.454.055	2.859
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>1.454.055</b>	<b>2.859</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>324.781</b>	<b>2.204</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>3.105.629</b>	<b>5.076</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>29.177.565</b>	<b>9.805</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	11.053.455	9.044
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	57
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>11.178.455</b>	<b>9.226</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	153.235	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>153.235</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter .....	14.619.022	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>14.619.022</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	159.050	0
Selskabsskat.....	745.439	273
Anden gæld.....	890.820	304
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.431.544	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.226.853</b>	<b>579</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>17.845.875</b>	<b>579</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>29.177.565</b>	<b>9.805</b>

6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	9.044.279	7.413
Årets resultat .....	2.009.176	1.688
Foreslået udbytte .....	0	-57
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>11.053.455</b>	<b>9.044</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	56.500	55
Foreslået udbytte .....	0	57
Udloddet udbytte .....	-56.500	-55
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>57</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>11.178.455</b>	<b>9.226</b>

NOTER

	2021/22	2020/21
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	4	1
Lønninger .....	720.879	240
Pensioner .....	82.830	0
Andre omkostninger til social sikring .....	36.097	0
	<u>839.806</u>	<u>240</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger .....	55.429	30
Småanskaffelser .....	6.059	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	64.740	0
	<u>126.228</u>	<u>30</u>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytter .....	0	19
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	248.351	2.211
	<u>248.351</u>	<u>2.230</u>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter .....	160.393	33
Gebyrer mv .....	4.137	1
Låneomkostninger .....	49.200	0
	<u>213.730</u>	<u>34</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	4.969.556	34.930
Tilgang i årets løb .....	25.191.298	1.942.280
Afgang i årets løb .....	-5.669.597	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2022	24.491.257	1.977.210
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-241.432	-34.930
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-55.429	-64.740
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2022	-296.861	-99.670
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022 .....</b>	<b><u>24.194.396</u></b>	<b><u>1.877.540</u></b>
<b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Årets ændring i dagsværdien omfattende børsnoterede aktier udgør t.kr. - 46.		