

Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2024/25

O. A. Holding ApS

Bakkevej 32
8830 Tjele

CVR nr. 29206139

Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 11. december 2025

Dirigent

Ole Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet:

O. A. Holding ApS
Bakkevej 32
8830 Tjele

CVR-nr.:

29206139

Stiftelsesdato:

15.12.05

Hjemsted:

Viborg Kommune

Regnskabsår:

1. oktober - 30. september

Direktion:

Ole Andersen
Birgith Liv Andersen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k2535

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for O. A. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammershøj, den 11. december 2025

Direktion:

Ole Andersen

Biirgith Liv Andersen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Hammershøj, den 11. december 2025

Dirigent:

Ole Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i O. A. Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for O. A. Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skals, den 11. december 2025

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, cvr-nr. 19952193

Martin Anker Petersen
Statsautoriseret revisor
mne42285

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueadministration samt udlejning af ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens 32, stk. 1 vises alene bruttoresultatet i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år - restværdi: 55% af kostpris

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at disse måles til den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver**Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene omfatter 9 måneder for perioden 1. januar 2024 - 30. september 2024 og er således ikke direkte sammenlignelige.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste	104.115	66.915
Afskrivninger	-22.393	-220.685
Resultat før finansielle poster	81.722	-153.770
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.508.923	72.062
Resultat af kapitalinteresser	208.844	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	31.797
Andre finansielle indtægter	220.527	75.731
Andre finansielle omkostninger	-28.235	-1.394
Resultat før skat	2.991.781	24.426
3. Skat af årets resultat	-59.487	-14.737
ÅRETS RESULTAT	2.932.294	9.689
RESULTATDISPONERING		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	113.050	72.062
Ekstraordinær udbytte i regnskabsåret	135.000	0
Overført resultat	2.684.244	-62.373
Disponeret i alt	2.932.294	9.689

Balance pr. 30. september 2025

Note	2025	2024
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.187.684	2.210.077
Materielle anlægsaktiver i alt	2.187.684	2.210.077
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	736.615
Kapitalinteresser	454.382	0
Andre tilgodehavender	2.956.140	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.410.522	736.615
Anlægsaktiver i alt	5.598.206	2.946.692
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	531.977
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	568.157	0
Tilgodehavende selskabsskat	3.117	18.035
Udskudt skatteaktiv	0	28.588
Andre tilgodehavender	180.000	0
Tilgodehavender i alt	788.774	578.600
Værdipapirer og kapitalandele		
4. Andre værdipapirer og kapitalandele	807.160	784.305
Værdipapirer og kapitalandele i alt	807.160	784.305
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	248.295	317.959
Likvide beholdninger i alt	248.295	317.959
Omsætningsaktiver i alt	1.844.229	1.680.864
AKTIVER I ALT	7.442.435	4.627.556
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	113.049	0
Overført overskud eller underskud	7.168.508	4.484.264
Egenkapital i alt	7.406.557	4.609.264
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	16.800	0
Hensatte forpligtelser i alt	16.800	0
GÆLDSFORPLIGTELSE		
5. Langfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4.695	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.695	0
Kortfristede gældsforpligtelser		

Note	2025	2024
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	9.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6.883	8.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.383	18.292
Gældsforpligtelser i alt	19.078	18.292
PASSIVER I ALT	7.442.435	4.627.556

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7. Eventualforpligtelser

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der er af en særlig karakter i forhold til selskabets primære indtjeningskabende driftsaktiviteter.

Særlige poster har engangskaraktter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

De særlige poster er nærmere udspecificeret nedenfor:

Indtægter fra salg af kapitalandele		2.508.923
-------------------------------------	--	-----------

2. Gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
------------------------------	---	---

	2025	2024
--	-------------	-------------

3. Skat af årets resultat

Aktuel skat	-14.197	0
-------------	---------	---

Regulering af skat fra tidligere år	98	0
-------------------------------------	----	---

Regulering af udskudt skat	-45.388	-14.737
----------------------------	---------	---------

	<u>-59.487</u>	<u>-14.737</u>
--	-----------------------	-----------------------

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdi, ultimo	807.160	
-------------------	---------	--

Ændring i dagsværdien - indregnet i resultatopgørelsen	-3.453	
--	--------	--

5. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år	0	0
--------------------	---	---

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 858.000 med pant i grunde og bygninger.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 2.188.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.