

KURT ALEXANDERSEN HOLDING ApS

Marie Bregendahls Vej 6,

4700Næstved

CVR-nr. 28309139

Årsrapport for 2025

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 05-03-2026

Kurt Holmstrøm Alexandersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for KURT ALEXANDERSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 05-03-2026

Direktion

Kurt Holmstrøm Alexandersen
Direktør

KURT ALEXANDERSEN HOLDING ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | KURT ALEXANDERSEN HOLDING ApS Marie Bregendahls Vej 6, 4700Næstved |
| CVR-nr. | 28309139 |
| Stiftelsesdato | 28-12-2004 |
| Regnskabsår | 01-01-2025 - 31-12-2025 |
| Direktion | Kurt Holmstrøm Alexandersen |
| Revisor | Juul-Jensen Consult ApS Økonomisk rådgiver & revisor FDR Figenvej 70 4700Næstved |
| CVR-nr. | 41056894 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anpartar i andre selskaber, foretage investeringer i ejendomme samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. 336.283, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 15.717.499, og en egenkapital på kr. 15.709.499.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for KURT ALEXANDERSEN HOLDING ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Bruttotab består af en sammentrækning af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelser under acontoskatteordningen mv..

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatte ordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|------------------|
| Note | kr. | kr. |
| Bruttotab | -82.197 | -79.750 |
| Driftsresultat | -82.197 | -79.750 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | -86.050 | -83.843 |
| Finansielle indtægter | 2 623.372 | 1.269.682 |
| Andre finansielle omkostninger | 354 | -69.169 |
| Resultat før skat | 455.479 | 1.036.920 |
| Skat af årets resultat | 3 -119.196 | -247.698 |
| Årets resultat | 336.283 | 789.222 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 158.800 | 135.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -86.050 | -83.843 |
| Overført resultat | 263.533 | 738.065 |
| Resultatdisponering | 336.283 | 789.222 |

Balance 31. december 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4, 5 | 4.448.546 | 4.534.596 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 4.448.546 | 4.534.596 |
| Anlægsaktiver | | 4.448.546 | 4.534.596 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.046.568 | 974.710 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 10.204 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 17.460 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatingsbidrag | | 14.080 | 9.988 |
| Tilgodehavender | | 1.078.108 | 994.902 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 9.994.281 | 9.472.291 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 6 | 9.994.281 | 9.472.291 |
| Likvide beholdninger | | 196.564 | 583.028 |
| Omsætningsaktiver | | 11.268.953 | 11.050.221 |
| Aktiver | | 15.717.499 | 15.584.817 |

Balance 31. december 2025

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | kr. | kr. |
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 4.398.546 | 4.484.596 |
| Overført resultat | 11.027.153 | 10.763.619 |
| Udbytte for regnskabsåret | 158.800 | 135.000 |
| Egenkapital | 15.709.499 | 15.508.215 |
| Selskabsskat | 0 | 68.602 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 8.000 | 8.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 8.000 | 76.602 |
| Gældsforpligtelser | 8.000 | 76.602 |
| Passiver | 15.717.499 | 15.584.817 |
| Eventualforpligtelser | 7 | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 8 | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds kapital | Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode | Overført resultat | Udbytte for regnskabs- året | I alt |
|-------------------------------|------------------------|---|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01-01-2025 | 125.000 | 4.484.596 | 10.763.620 | 135.000 | 15.508.216 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -135.000 | -135.000 |
| Årets resultat | 0 | -86.050 | 263.533 | 158.800 | 336.283 |
| Egenkapital 31-12-2025 | 125.000 | 4.398.546 | 11.027.153 | 158.800 | 15.709.499 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|------------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 1 | 1 |
| 2. Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 61.870 | 35.007 |
| Andre finansielle indtægter | 561.502 | 1.234.675 |
| | <u>623.372</u> | <u>1.269.682</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -119.196 | -247.698 |
| | <u>-119.196</u> | <u>-247.698</u> |
| 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 995.978 | 50.000 |
| Kostpris ultimo | <u>995.978</u> | <u>50.000</u> |
| Opskrivninger primo | 3.538.618 | 4.568.439 |
| Årets resultat | -86.050 | -83.843 |
| Opskrivninger ultimo | <u>3.452.568</u> | <u>4.484.596</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>4.448.546</u> | <u>4.534.596</u> |

5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|---|----------|---------------|------------------|----------------|
| KHA Ejendomme & Konsulentvirksomhed ApS | Næstved | 100,00 | 4.448.546 | -86.050 |
| | | | <u>4.448.546</u> | <u>-86.050</u> |

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|------------------|------------------|
| 6. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo | 9.472.291 | 8.300.096 |
| Ændring af dagsværdien der indregnes i resultatopgørelsen | 561.061 | 1.087.563 |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>9.994.281</u> | <u>9.472.291</u> |

Noter

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.