

**K/S Karlstad II, Sverige i likvidation**

**CVR-nr. 26240239**

**Årsrapport 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.07.2015

**Dirigent**

---

Navn: Louise Hilton Saggau

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014	8
Balance pr. 31.12.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2014	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

K/S Karlstad II, Sverige i likvidation  
Gydevang 39-41  
3450 Allerød

CVR-nr.: 26240239

Hjemsted: Allerød

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

### **Direktion**

Piya Mukherjee, advokat

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for K/S Karlstad II, Sverige i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 29.06.2015

## **Direktion**

Piya Mukherjee  
advokat

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i K/S Karlstad II, Sverige i likvidation

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Karlstad II, Sverige i likvidation for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed, knyttet til selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift afhænger af, at selskabets investorer, foretager investorindsud, som kan servicere selskabets forpligtelser i takst med at de forfalder. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at kreditfaciliteterne via investorindsud opretholdes og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift, indtil endelig likvidation finder sted. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 29.06.2015

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet bestod i at eje og udleje en erhvervsjendom, der var erhvervet den 27. december 2001 og som er beliggende Riksdalen 2, Karlstad, Sverige. Ejendommen er solgt med overtagelse 1. oktober 2012.

Der er i kommanditselskabet tegnet 10 andele fordelt på 9 kommanditister.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 110 t.kr.

Kommanditselskabets egenkapital er negativ med 319 t.kr., hvilket primært skyldes, at der er foretaget en for høj udbetaling til investorerne tilbage i 2012. Det er således nødvendigt at opkræve yderligere indskud hos investorerne, til sikring af, at selskabet kan betale sine kreditorer i takt med at de forfalder og dermed opretholde driften indtil selskabet er endeligt likvideret.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revisor.

#### Andre finansielle indtægter

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende gældsforpligtelser.

#### Andre finansielle omkostninger

Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kurstab vedrørende gældsforpligtelser.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(115.770)	(138.390)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(115.770)</b>	<b>(138.390)</b>
Andre finansielle indtægter	2	28.352	8.339
Andre finansielle omkostninger	3	(22.135)	(26.217)
<b>Årets resultat</b>		<b>(109.553)</b>	<b>(156.268)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(109.553)	(156.268)
		<b>(109.553)</b>	<b>(156.268)</b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Andre tilgodehavender		127.007	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>127.007</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>32.601</u>	<u>59.057</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>159.608</u>	<u>59.057</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>159.608</u></u>	<u><u>59.057</u></u>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	(4.626.261)	(4.626.261)
Overført overskud eller underskud		<u>4.307.097</u>	<u>4.416.650</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(319.164)</u></b>	<b><u>(209.611)</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		288.127	96.492
Anden gæld		<u>190.645</u>	<u>172.176</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>478.772</u></b>	<b><u>268.668</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>478.772</u></b>	<b><u>268.668</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>159.608</u></b>	<b><u>59.057</u></b>
Going concern	1		

**Egenkapitalopgørelse for 2014**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	(4.626.261)	4.416.650	(209.611)
Årets resultat	0	(109.553)	(109.553)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>(4.626.261)</b>	<b>4.307.097</b>	<b>(319.164)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Kommanditselskabets egenkapital er negativ med 319 t.kr., hvilket primært skyldes, at der er foretaget en for høj udbetaling til investorerne tilbage i 2012. Det er således nødvendigt at opkræve yderligere indskud hos investorerne, til sikring af, at selskabet kan betale sine kreditorer i takt med at de forfalder og dermed opret-holde driften indtil selskabet er endeligt likvideret.

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Valutakursreguleringer	28.352	8.339
	<b>28.352</b>	<b>8.339</b>
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	0	3
Valutakursreguleringer	0	3.309
Øvrige finansielle omkostninger	22.135	22.905
	<b>22.135</b>	<b>26.217</b>

### 4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen udgør den indbetalte del af stamkapitalen.

Stamkapitalen består af 10 kommanditanparter a 1.250.000 kr., svarende til 12.500.000 kr. Resthæftelsen udgør således 12.500.000 kr.