

Plus Mæglerne ApS
Farvervej 1 B
8800 Viborg

CVR-nr. 35632239

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. april 2026

Christian Guldager
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|------------------------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Ledespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Aktiver..... | 10 |
| Passiver..... | 11 |
| Noter..... | 12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Plus Mæglerne ApS
Farvervej 1 B
8800 Viborg

CVR-nr.: 35632239

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Christian Guldager

Pengeinstitut: Sparekassen Danmark
Østergade 15
9760 Vrå

Revisor: Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S
Lundvej 20
8800 Viborg
CVR nr.: 37135119

Ejerforhold: Batumlund Holding ApS
Kapital ejer, over 5 %

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Plus Mæglerne ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30. april 2026

Direktion

Christian Guldager

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAL

Til den daglige ledelse i Plus Mæglerne ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Plus Mæglerne ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 30. april 2026

Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S
CVR nr.: 37135119

Vilhelm Krejberg Pedersen
Registreret revisor
mne3300

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af, at drive ejendomsmæglervirksomhed med formidling af erhvervsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Plus Mæglerne ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg og udlejning af erhvervsejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonto i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

| | 2025 DKK | 2024 DKK |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste..... | 1.192.011 | 728.289 |
| 1 Personaleomkostninger..... | <u>-1.058.130</u> | <u>-1.004.173</u> |
| Resultat før finansielle poster..... | 133.881 | -275.884 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 5.376 | 4.843 |
| Andre finansielle indtægter..... | 0 | 887 |
| Andre finansielle omkostninger..... | <u>-375</u> | <u>-2.225</u> |
| Resultat før skat | 138.882 | -272.379 |
| Skat af årets resultat..... | <u>-38.820</u> | <u>58.933</u> |
| Årets resultat..... | <u>100.062</u> | <u>-213.446</u> |
| Foreslået udbytte..... | 200.000 | 0 |
| Overført resultat..... | <u>-99.938</u> | <u>-213.446</u> |
| Forslag til resultatdisponering..... | <u>100.062</u> | <u>-213.446</u> |

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

| | 2025 DKK | 2024 DKK |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 168.438 | 330.075 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | 127.234 | 83.858 |
| Udskudt skatteaktiv..... | 20.113 | 58.933 |
| Andre tilgodehavender..... | <u>7.062</u> | <u>6.923</u> |
| Tilgodehavender..... | <u>322.847</u> | <u>479.789</u> |
| Likvide beholdninger..... | <u>312.864</u> | <u>72.906</u> |
| Omsætningsaktiver..... | <u>635.711</u> | <u>552.695</u> |
| Aktiver..... | <u>635.711</u> | <u>552.695</u> |

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

| | 2025 DKK | 2024 DKK |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital..... | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat..... | 176.698 | 276.636 |
| Foreslået udbytte..... | 200.000 | 0 |
| | <u>456.698</u> | <u>356.636</u> |
| Egenkapital..... | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 17.000 | 17.000 |
| Selskabsskat..... | 0 | 0 |
| Anden gæld..... | 138.093 | 153.919 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 0 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 23.920 | 25.140 |
| | <u>179.013</u> | <u>196.059</u> |
| Kortfristede gældsforpligtigelser..... | | |
| Passiver..... | <u>635.711</u> | <u>552.695</u> |

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

| | 2025 DKK | 2024 DKK |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit..... | 2 | 2 |
| Lønninger..... | 883.196 | 837.665 |
| Pensioner..... | 159.546 | 151.831 |
| Andre omkostninger til social sikring..... | <u>15.388</u> | <u>14.677</u> |
| Personalemkostninger..... | <u>1.058.130</u> | <u>1.004.173</u> |

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattefilsvær i sambeskatningen.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabet Batumlund Holding ApS' årsregnskab, hvortil der henvises.

Operationelle leasingforpligtelser og andre forpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 28.259. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 1 måneders varsel. Den maksimale forpligtelse udgør kr. 2.355.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 30.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 0 måneders varsel. Den maksimale forpligtelse udgør kr. 0.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.