
JH Bygge Invest ApS

CVR-nr.: 45452239

Årupvænget 35
8722 Hedensted

Årsrapport
24. februar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2026

Jens Henrik Bygge Ottesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JH Bygge Invest ApS
Årupvænget 35
8722 Hedensted

CVR-nr.: 45452239
Regnskabsår: 24/02/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 24. februar 2025 - 31. december 2025 for JH Bygge Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse, for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 29/04/2026

Direktion

Jens Henrik Bygge Ottesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i anpartsselskaber inden for ejendomsbranchen, samt at levere serviceydelser ifm. drift af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er nystiftet d. 24. februar 2025, så det er første regnskabsår.

Driften er forløbet som planlagt og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige eller særlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne Nettoomsætning og Andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste" jvf. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder indtægter ifm. levering af serviceydelser ifm. drift af udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning og indgår i sambeskatningen med tilknyttede virksomheder fra det tidspunkt, hvor moderselskabet har overtaget anparterne med 100% ejerskab. JH Bygge Invest ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der er hensat udskudt skat på opskrivninger af investeringsejendomme i det omfang salg heraf til bogført værdi vil udløse skat.

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. Har moderselskabet en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtigelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes resterende beløb under hensatte forpligtigelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtigelse til at dække underbalancen.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser, indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 24. feb. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		27.871
Resultat af ordinær primær drift		27.871
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.698
Øvrige finansielle omkostninger	1	-1.667
Ordinært resultat før skat		38.902
Skat af årets resultat	2	-5.764
Årets resultat		33.138
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.698
Overført resultat		20.440
I alt		33.138

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025
		kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		32.698
Kapitalinteresser		200.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	232.698
Anlægsaktiver i alt		232.698
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.581
Tilgodehavender i alt		35.081
Likvide beholdninger		24.704
Omsætningsaktiver i alt		59.785
AKTIVER I ALT		292.483

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025
		kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.698
Overført resultat		20.440
Egenkapital i alt		83.138
Skyldig selskabsskat		9.345
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		209.345
Gældsforpligtelser i alt		209.345
PASSIVER I ALT		292.483

Egenkapitalopgørelse 24. feb. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Årets resultat	0	12.698	20.440	33.138
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	0	50.000
Egenkapital, ultimo	50.000	12.698	20.440	83.138

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger består af renteudgifter til selskabets ejer.

2. Skat af årets resultat

	2025 kr.
Aktuel skat	<u>5.764</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	<u>0</u>
Tilgang	20.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>20.000</u>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	12.698
Udloddet udbytte	-0
Nettoopskrivninger ultimo	<u>12.698</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>32.698</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bygge have- og ejendomsservice ApS, Hedensted	<u>100%</u>	<u>32.698</u>	<u>12.698</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning, hvor selskabet er administrationselskabet.

Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter mv. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Koncernens skyldige selskabsskat udgør 9 tkr. pr. balancedagen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0