



DRAUPNER INVEST A/S  
STRANDVEJ 71  
SVENDBORG

CVR. NR. 16 99 32 39

ÅRSRAPPORT  
1. OKTOBER 2024 - 30. SEPTEMBER 2025

(33. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 29. januar 2026

---

Jette A. Smith  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Draupner Invest A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. januar 2026

### DIREKTION

---

Jette A. Smith

### BESTYRELSE

---

Marlene A. Smith  
Formand

---

Jette A. Smith

---

Ruth Hansen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Draupner Invest A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Draupner Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 29. januar 2026

N.G. CHRISTENSEN  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Aktiviteten i selskabet består af investeringsvirksomhed.

Årets resultat udviser et underskud på kr. 434.254. Resultatet betragtes som utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 24.863.318 og en egenkapital på kr. 23.481.833.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre driftsindtægter

Huslejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er indeholdt i posten, andre driftsindtægter.

#### Lønninger

Lønninger omfatter bestyrelses honorar.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Indtægter af kapitalandel i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes resultatet af kapitalinteresser.

#### Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver, består af renter og udbytte samt kursregulering af aktier, investeringsforeningsbeviser, obligationer, certifikater og beviser m.v.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bankkonti.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteudgift til pengeinstitut, kursregulering af andre værdipapirer og kapitalandele, valutakurstab og prioritetsrenter m.v.

#### Skat af årets resultat

Skatten består af sambeskatningsbidrag samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Draupner Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

#### BALANCE

##### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelsesejendom, 50 år - restværdi, kr. 200.000.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandelen overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte bindes ikke på opskrivningsshenlæggelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af danske- og udenlandske aktier og obligationer, strukturerede produkter, beviser, certifikater og investeringsforeningsbeviser, der er målt til kursværdi.



#### Omsætningsaktiver

##### Tilgodehavender

Andre tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Udskudt skatteaktiv er beregnet med 22% af skattemæssigt underskud til fremførsel.

##### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET  
1. OKTOBER 2024 - 30. SEPTEMBER 2025

Noter	2024/2025	2023/2024 t.kr.
BRUTTORESULTAT	-162.867	-152
1 Personaleomkostninger	-150.000	-150
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-13.214</u>	<u>-13</u>
DRIFTSRESULTAT	-326.081	-315
Indtægter af kapitalinteresser	-89.215	143
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver	1.691.556	3.585
Andre finansielle indtægter, tilknyttet virksomhed	590	2
Andre finansielle indtægter	2.997	9
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.807.600</u>	<u>-118</u>
RESULTAT FØR SKAT	-527.753	3.306
Skat af årets resultat	<u>93.499</u>	<u>-699</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-434.254</u></u>	<u><u>2.607</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	2.000.000	2.000
Overført resultat	<u>-2.434.254</u>	<u>607</u>
DISPONERET I ALT	<u><u>-434.254</u></u>	<u><u>2.607</u></u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

AKTIVER

Noter	2025	2024 t.kr.
Grunde og bygninger	<u>505.478</u>	<u>519</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>505.478</u>	<u>519</u>
Kapitalinteresser	1.906.866	1.996
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>21.826.948</u>	<u>24.280</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>23.733.814</u>	<u>26.276</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>24.239.292</u>	<u>26.795</u>
Andre tilgodehavender	13.742	16
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	478.522	0
Udskudt skatteaktiv	32.061	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.820</u>	<u>5</u>
Tilgodehavender	<u>529.145</u>	<u>21</u>
Likvide beholdninger	<u>94.881</u>	<u>240</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>624.026</u>	<u>261</u>
AKTIVER	<u><u>24.863.318</u></u>	<u><u>27.056</u></u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

		PASSIVER	
Noter		2025	2024 t.kr.
	Aktiekapital	500.000	500
	Overført resultat	20.981.833	23.416
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.000.000</u>	<u>2.000</u>
	<b>EGENKAPITAL</b>	<u>23.481.833</u>	<u>25.916</u>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>1</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u>0</u>	<u>1</u>
3	Prioritetsgæld	<u>129.404</u>	<u>148</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>129.404</u>	<u>148</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	20.000	20
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	247
	Gæld til direktion	992.046	461
	Anden gæld	<u>240.035</u>	<u>263</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.252.081</u>	<u>991</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>1.381.485</u>	<u>1.139</u>
	<b>PASSIVER</b>	<u>24.863.318</u>	<u>27.056</u>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



#### EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktie- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/10 2024	500.000	23.416.087	2.000.000	25.916.087
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-2.434.254</u>	<u>2.000.000</u>	<u>-434.254</u>
Egenkapital 30/9 2025	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>20.981.833</u></u>	<u><u>2.000.000</u></u>	<u><u>23.481.833</u></u>



NOTER

	2024/2025	2023/2024
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		t.kr.
Bestyrelseshonorar	<u>150.000</u>	<u>150</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
	2025	2024
2 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE		t.kr.
Udenlandske obligationer	14.709	15
Alternative investeringer	2.736.810	2.738
Investeringsforeningsbeviser - aktier	9.045.025	9.706
Investeringsforeningsbeviser - obligationer	6.812.124	7.267
Danske aktier	1.503.810	2.527
Udenlandske aktier	<u>1.714.470</u>	<u>2.027</u>
	<u>21.826.948</u>	<u>24.280</u>
Urealiserede værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.366.916</u>	<u>2.646</u>
3 PRIORITETSGÆLD		
Ejerlejlighed nr. 9, Bellevue 1, Rudkøbing		
BRF Kredit 2034 - obligationslån, 3%	154.651	174
Låneomkostninger	-5.247	-6
Afdragsforpligtelse 2025/2026, overført til kortfristet gæld	-20.000	-20
Ejerpantebrev, nom. kr. 25.000		
	<u>129.404</u>	<u>148</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 50.000 efter mere end 5 år.



#### 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Draupner Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af årsrapporten for Draupner Holding ApS, der er administrationselskab.

#### 5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 154.651, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 505.478.

Til sikkerhed for ejerforeningen er deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 25.000, i samme ejendom.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2026-01-29 10:00:08 UTC+00:00 Bestyrelsesformand

**Marlene Ammekilde Smith**



DK MitID - c342a2ce-cbbb-4b86-92c4-5a87ce8b50cc

2026-01-29 10:37:36 UTC+00:00 Bestyrelsesmedlem

**Ruth Hansen**



DK MitID - 9c7b1328-c29a-41ce-8501-7770cc0a6f05

2026-01-29 10:50:41 UTC+00:00 Direktør

**Jette Ammekilde Smith**



DK MitID - 674d857f-8b7c-402d-9a7a-42606cfb282a

2026-01-29 11:22:56 UTC+00:00 Bestyrelsesmedlem

**Jette Ammekilde Smith**



DK MitID - e8b9cd04-cefb-4c58-9088-98836239bae

2026-01-29 11:23:41 UTC+00:00 Godkendt revisor

**Nicolai Groth-Christensen**



DK MitID - 6ec4f3ab-491a-4f81-8732-3c612e91929a

2026-01-29 11:30:52 UTC+00:00 Dirigent

**Jette Ammekilde Smith**



DK MitID - 483f2718-cab9-495b-9310-0ee21bcb9803