



**DRAUPNER INVEST A/S
STRANDVEJ 71
SVENDBORG**

CVR. NR. 16 99 32 39

**ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024**

(32. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 19. februar 2025**

Jette A. Smith
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Draupner Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. februar 2025

DIREKTION

Jette A. Smith

BESTYRELSE

Marlene A. Smith
Formand

Jette A. Smith

Ruth Hansen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Draupner Invest A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Draupner Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. februar 2025

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Aktiviteten i selskabet består af investeringsvirksomhed.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 2.607.196.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 27.056.015 og en egenkapital på kr. 25.916.087.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Andre driftsindtægter

Huslejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er indeholdt i posten, andre driftsindtægter.

Lønninger

Lønninger omfatter bestyrelseshonorar.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes resultatet af kapitalandelen i den associerede virksomhed.

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver, består af renter og udbytte samt kursregulering af aktier, investeringsforeningsbeviser, obligationer, certifikater og beviser m.v.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bankkonti.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteudgift til pengeinstitut, kursregulering af andre værdipapirer og kapitalandele, valutakurstab og prioritetsrenter m.v.



Skat af årets resultat

Skatten består af sambeskatningsbidrag samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Draupner Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelsesejendom, 50 år - restværdi, kr. 200.000.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandelen overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af danske- og udenlandske aktier og obligationer, strukturerede produkter, beviser, certifikater og investeringsforeningsbeviser, der er målt til kursværdi.



Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Hensatte forpligtelser

Der er afsat udskudt skat med 22% af det beløb, som de skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver overstiger de regnskabsmæssige afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

Noter	2023/2024	2022/2023 t.kr.
BRUTTORESULTAT	-152.569	-143
1 Personaleomkostninger	-150.000	-150
Afskrivninger af anlægsaktiver	-13.214	-13
DRIFTSRESULTAT	-315.783	-306
Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed	143.122	137
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver	3.584.853	2.605
Andre finansielle indtægter, tilknyttet virksomhed	2.194	0
Andre finansielle indtægter	9.358	5
Andre finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	0	-14
Andre finansielle omkostninger	-118.006	-151
RESULTAT FØR SKAT	3.305.738	2.276
Skat af årets resultat	-698.542	-474
ÅRETS RESULTAT	2.607.196	1.802
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	2.000.000	1.500
Overført resultat	607.196	302
DISPONERET I ALT	2.607.196	1.802



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

AKTIVER

Noter	2024	2023 t.kr.
Grunde og bygninger	<u>518.692</u>	<u>532</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>518.692</u>	<u>532</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed	1.996.081	2.103
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>24.280.050</u>	<u>22.237</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>26.276.131</u>	<u>24.340</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>26.794.823</u>	<u>24.872</u>
Andre tilgodehavender	15.937	18
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	86
Udskudt skatteaktiv	0	179
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.644</u>	<u>5</u>
Tilgodehavender	<u>20.581</u>	<u>288</u>
Likvide beholdninger	<u>240.611</u>	<u>162</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>261.192</u>	<u>450</u>
AKTIVER	<u><u>27.056.015</u></u>	<u><u>25.322</u></u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

PASSIVER

Noter	2024	2023 t.kr.
Aktiekapital	500.000	500
Overført resultat	23.416.087	22.809
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.000.000</u>	<u>1.500</u>
EGENKAPITAL	<u>25.916.087</u>	<u>24.809</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>1.022</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>1.022</u>	<u>0</u>
3 Prioritetsgæld	<u>148.333</u>	<u>169</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>148.333</u>	<u>169</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	20.000	18
Gæld til tilknyttet virksomhed	247.426	0
Gæld til direktion	460.332	53
Anden gæld	<u>262.815</u>	<u>273</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>990.573</u>	<u>344</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.138.906</u>	<u>513</u>
PASSIVER	<u><u>27.056.015</u></u>	<u><u>25.322</u></u>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktie- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/10 2023	500.000	22.808.891	1.500.000	24.808.891
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Overført resultat	0	607.196	2.000.000	2.607.196
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 30/9 2024	<u>500.000</u>	<u>23.416.087</u>	<u>2.000.000</u>	<u>25.916.087</u>



NOTER

	2023/2024	2022/2023
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		t.kr.
Bestyrelsehonorar	<u>150.000</u>	<u>150</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE		
Udenlandske obligationer	14.691	16
Alternative investeringer	2.737.691	2.611
Investeringsforeningsbeviser - aktier	9.706.351	8.993
Investeringsforeningsbeviser - obligationer	7.267.167	6.730
Danske aktier	2.526.737	2.184
Udenlandske aktier	<u>2.027.413</u>	<u>1.703</u>
	<u>24.280.050</u>	<u>22.237</u>
Urealiserede værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	<u>2.645.590</u>	<u>1.417</u>
3 PRIORITETSGÆLD		
Ejerlejlighed nr. 9, Bellevue 1, Rudkøbing		
BRF Kredit 2034 - obligationslån, 3%	174.245	193
Låneomkostninger	-5.912	-6
Afdragsforpligtelse 2024/2025, overført til kortfristet gæld	-20.000	-18
Ejerpantebrev, nom. kr. 25.000	<u> </u>	<u> </u>
	<u>148.333</u>	<u>169</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 70.000 efter mere end 5 år.



4 **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Selskabet er sambeskattet med Draupner Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af årsrapporten for Draupner Holding ApS, der er administrationsselskab.

5 **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 174.245, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 518.692.

Til sikkerhed for ejerforeningen er deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 25.000, i samme ejendom.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

