

Årsredovisning

för

Svedberga Lantbruks Aktiebolag

556042-5398

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Svedberga Lantbruks Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit lantbruks- och entreprenörsrörelse.

Värdet på bolagets fastigheter har utvecklats positivt och försäljning av några utav dem är påtänkt.

I övrigt har det inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	25 728	25 662	14 434	19 975	15 934
Resultat efter finansiella poster	-2 137	-1 365	-14 167	-9 556	-11 498
Balansomslutning	184 287	190 667	187 637	201 217	197 479
Soliditet (%)	26	26	27	33	38

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	21	50 985	-1 365	49 741
Årets resultat				-2 137	-2 137
Belopp vid årets utgång	100	21	50 985	-3 502	47 603

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 619 720
årets förlust	-2 137 463
	47 482 257

disponeras så att i ny räkning överföres	47 482 257
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		25 727 230	25 662 296
Kostnad sålda varor	2	-29 947 805	-23 159 411
Bruttoresultat		-4 220 575	2 502 885
Administrationskostnader		-1 120 169	-1 060 400
Övriga rörelseintäkter		1 570 768	2 982 146
	3, 4, 5	365 249	1 921 746
Rörelseresultat	3, 4, 5	-3 855 326	4 424 631
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		260 316	171 549
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 052 801	4 560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 595 255	-5 966 051
		1 717 862	-5 789 942
Resultat efter finansiella poster		-2 137 464	-1 365 311
Resultat före skatt		-2 137 464	-1 365 311
Årets resultat		-2 137 464	-1 365 311

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	133 585 878	134 172 048
Förbättringsutgift på annans fastighet	7	3 834 765	4 105 388
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	2 248 572	3 154 068
		139 669 215	141 431 504
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	80 176
Andelar i ekonomiska föreningar		1 625 120	1 156 731
Fordringar på närstående bolag		27 767 295	28 763 518
Andra långfristiga värdepappersinnehav		250 000	250 000
		29 642 415	30 250 425
Summa anläggningstillgångar		169 311 630	171 681 929
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Produkter, förnödenheter och växande gröda		8 884 751	12 285 463
		8 884 751	12 285 463
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		580 076	350 839
Övriga fordringar		4 079 574	4 834 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 228 844	1 257 421
		5 888 494	6 442 668
<i>Kassa och bank</i>		200 846	256 624
Summa omsättningstillgångar		14 974 091	18 984 755
SUMMA TILLGÅNGAR		184 285 721	190 666 684

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		21 055	21 055
		121 055	121 055
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		49 619 720	50 985 031
Årets resultat		-2 137 463	-1 365 311
		47 482 257	49 619 720
Summa eget kapital		47 603 312	49 740 775
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		110 432 459	121 895 759
Summa långfristiga skulder		110 432 459	121 895 759
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	8 890 897	8 383 856
Skulder till kreditinstitut		3 717 000	3 342 000
Förskott från kunder		6 206 467	0
Leverantörsskulder		5 400 352	5 718 702
Övriga skulder		1 442 076	1 050 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		593 158	535 001
Summa kortfristiga skulder		26 249 950	19 030 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		184 285 721	190 666 684

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Investeringar i annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen avseende råvaror och förnödenheter. Växande gröda utgörs av nedlagda kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	16 400 000	16 400 000
Fastighetsinteckningar	122 579 800	122 579 800
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 500 000	1 500 000
	140 479 800	140 479 800

Not 2 Kostnad för sålda varor

	2020	2019
Produktionskostnad	27 891 000	21 072 796
Avskrivningar	2 057 000	2 086 615
	29 948 000	23 159 411

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 982 512 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2020	2019
Inom ett år	982 512	1 300 322
	982 512	1 300 322

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020	2019
EY		
Revisionsuppdrag	49 000	158 000
Övriga tjänster		0
	49 000	158 000
Tre Revisorer i Hbg AB		
Revisionsuppdrag	57 200	70 000
Övriga tjänster	103 775	50 000
	160 975	120 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	5	5

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 711 976	137 165 236
Inköp	205 310	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-453 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 917 286	136 711 976
Ingående avskrivningar	-2 539 928	-1 750 214
Försäljningar/utrangeringar	0	22 982
Årets avskrivningar	-791 480	-812 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 331 408	-2 539 928
Utgående redovisat värde	133 585 878	134 172 048
Bokfört värde mark	100 801 000	100 801 000
	100 801 000	100 801 000

Not 7 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 412 468	5 190 705
Inköp	0	221 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 412 468	5 412 468
Ingående avskrivningar	-1 307 080	-1 036 457
Årets avskrivningar	-270 623	-270 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 577 703	-1 307 080
Utgående redovisat värde	3 834 765	4 105 388

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 923 000	14 623 000
Inköp	89 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 012 000	14 923 000
Ingående avskrivningar	-11 768 932	-10 692 000
Årets avskrivningar	-994 496	-1 076 932
Återförda avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 763 428	-11 768 932
Utgående redovisat värde	2 248 572	3 154 068

Not 9 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller inom 2-5 år	11 743 000	11 743 000
Skulder som förfaller senare än 5 år	98 689 000	110 152 759
	110 432 000	121 895 759

Not 10 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 700 000	10 700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	8 890 897	6 116 547

Svedberga den 4 februari 2022

Steffen Olsen-Kludt
Ordförande

Morten Olsen-Kludt

Marie Lyngbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 februari 2022. Jag har i denna varken tillstyrkt eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor