

Årsredovisning

för

Svedberga Lantbruks Aktiebolag

556042-5398

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Svedberga Lantbruks Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit lantbruks- och entreprenörsrörelse.

Värdet på bolagets fastigheter har utvecklats positivt och försäljning av några utav dem är påtänkt.

I övrigt har det inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	25 662	14 434	19 975	15 934
Resultat efter finansiella poster	-1 365	-14 167	-9 556	-11 498
Balansomslutning	190 667	187 637	201 217	197 479
Soliditet (%)	26	27	33	38

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	21	65 152	-14 167	51 106
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-14 167	14 167	0
Årets resultat				-1 365	-1 365
Belopp vid årets utgång	100	21	50 985	-1 365	49 741

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 985 031
årets förlust	-1 365 311
	49 619 720

disponeras så att i ny räkning överföres	49 619 720
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		25 661	14 434
Kostnad sålda varor	2	-23 159	-25 411
Bruttoresultat		2 502	-10 977
Administrationskostnader		-1 060	-787
Övriga rörelseintäkter		2 982	4 971
Övriga rörelsekostnader		0	-110
	3, 4, 5	1 922	4 074
Rörelseresultat	3, 4, 5	4 424	-6 903
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	119
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		172	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 966	-7 599
Resultat efter finansiella poster		-1 365	-14 167
Resultat före skatt		-1 365	-14 167
Årets resultat		-1 365	-14 167

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	134 172	135 342
Förbättringsutgift på annans fastighet	7	4 105	4 154
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	3 154	3 931
		141 431	143 427

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		80	5 673
Andelar i ekonomiska föreningar		1 157	995
Fordringar på närstående bolag		28 764	22 708
Andra långfristiga värdepappersinnehav		250	250
		30 251	29 626
Summa anläggningstillgångar		171 682	173 053

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Produkter, förnödenheter och växande gröda		12 285	10 415
		12 285	10 415

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		351	344
Övriga fordringar		4 834	2 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 257	1 665
		6 442	4 035

Kassa och bank

		257	134
Summa omsättningstillgångar		18 984	14 584

SUMMA TILLGÅNGAR

190 666 **187 637**

Balansräkning

Tkr

Not 2019-12-31 2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100	100
Reservfond	21	21
	121	121

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	50 985	65 152
Årets resultat	-1 365	-14 167
	49 620	50 985
Summa eget kapital	49 741	51 106

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut	121 896	122 911
Summa långfristiga skulder	121 896	122 911

Kortfristiga skulder

10

Checkräkningskredit	8 384	2 121
Skulder till kreditinstitut	3 342	3 084
Leverantörsskulder	5 719	6 926
Övriga skulder	1 051	1 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	533	419
Summa kortfristiga skulder	19 029	13 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

190 666 187 637

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Investeringar i annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen avseende råvaror och förnödenheter. Växande gröda utgörs av nedlagda kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Företagsinteckning	16 400	16 400
Fastighetsinteckningar	122 580	120 458
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 500	2 108
	140 480	138 966

Not 2 Kostnad för sålda varor

	2019	2018
Produktionskostnad	21 073	23 136
Avskrivningar	2 087	2 276
	23 160	25 412

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 300 322 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2019	2018
Inom ett år	1 300	851
	1 300	851

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2019	2018
EY		
Revisionsuppdrag	158	70
Övriga tjänster	0	35
	158	105

Tre Revisorer i Hbg AB

Revisionsuppdrag	70	0
Övriga tjänster	50	0
	120	0

Not 5 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	5	5

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 165	137 120
Inköp	0	45
Försäljningar/utrangeringar	-453	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 712	137 165
Ingående avskrivningar	-1 750	-1 011
Försäljningar/utrangeringar	23	0
Årets avskrivningar	-813	-739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 540	-1 750
Utgående redovisat värde	134 172	135 415
Bokfört värde mark	100 801	100 801
	100 801	100 801

Not 7 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 191	5 191
Inköp	222	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 413	5 191
Ingående avskrivningar	-1 036	-785
Årets avskrivningar	-271	-251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 307	-1 036
Utgående redovisat värde	4 106	4 155

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 623	14 853
Inköp	300	62
Försäljningar/utrangeringar		-292
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 923	14 623
Ingående avskrivningar	-10 692	-9 648
Årets avskrivningar	-1 077	-1 252
Återförda avskrivningar	0	208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 769	-10 692
Utgående redovisat värde	3 154	3 931

Not 9 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som förfaller inom 2-5 år	11 743	12 336
Skulder som förfaller senare än 5 år	110 153	110 575
	121 896	122 911

Not 10 Checkräkningskredit

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 700	10 176
Utnyttjad kredit uppgår till	6 117	2 121

Svedberga den 15 februari 2021

Steffen Olzen-Kludt
Ordförande

Morten Olzen-Kludt

Marie Lyngbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2021. Jag har i denna varken tillstyrkt eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor