

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten och händelser under året

Bolaget har under året bedrivit lantbruksrörelse. Rörelsen bedrivs på arrenderad mark.

### Framtida utveckling

Då EU-stöd fortfarande utgör en stor del av bolagets intäkter, innebär detta en beroendeställning gentemot politiker och politiska beslut.

### Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret

Under 2018 var väderförhållandena ytterst ogynnsamma för odling av grödor med extrem torka under sommaren vilket har lett till kraftigt minskade skördar.

### Resultat och ställning

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	14 433	19 975	15 934	15 863
Resultat efter finansnetto	-14 167	-9 556	-11 498	-2 055
Balansomslutning	187 684	201 217	197 379	101 466
Soliditet (%)	27%	33%	38%	84%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	21	0	74 916	-9 556
Vinstdisposition				-9 556	9 556
Omräkningsdifferens		0	0	-208	0
Årets resultat					-14 167
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>65 152</b>	<b>-14 167</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserade vinstmedel	65 152
årets resultat	-14 167
	<b>50 985</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	50 985
	<b>50 985</b>

## Resultaträkning

	Not	2018	2017
Nettoomsättning		14 433	19 975
Kostnad för sålda varor	6	-25 411	-29 521
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-10 978</b>	<b>-9 546</b>
Administrationskostnader		-787	-1 118
Övriga rörelseintäkter	3	4 971	4 991
Övriga rörelsekostnader		-110	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 904</b>	<b>-5 673</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Resultat från andelar i övriga företag		119	-30
Ränteintäkter		216	683
Räntekostnader och liknande resultatposter	17	-7 598	-4 536
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 167</b>	<b>-9 526</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 167</b>	<b>-9 526</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 167</b>	<b>-9 526</b>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	8,9		
Byggnader		135 341	136 069
Investering i annans fastighet		4 154	4 223
Maskiner och inventarier		3 931	5 205
		<b>143 426</b>	<b>145 497</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	10		
Andelar i ekonomiska föreningar		995	987
Andra långfristiga värdepappersinnehav		250	250
Andra långfristiga fordringar		5 673	5 673
Fordringar på delägare eller delägare närstående bolag		22 708	17 145
		<b>29 626</b>	<b>24 055</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>173 052</b>	<b>169 552</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Produkter, förnödenheter och växande gröda	11	10 416	9 065
		<b>10 416</b>	<b>9 065</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		345	431
Övriga fordringar		2 073	3 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 664	2 298
		<b>4 082</b>	<b>6 068</b>
<i>Kassa och bank</i>		<b>134</b>	<b>16 532</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 632</b>	<b>31 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>187 684</b>	<b>201 217</b>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Reservfond		21	21
		<b>121</b>	<b>121</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat vinst eller förlust		65 152	74 916
Årets resultat		-14 167	-9 556
		<b>50 985</b>	<b>65 360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 106</b>	<b>65 481</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Avskrivning utöver plan		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		122 911	120 011
Övriga långfristiga skulder	14	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>122 911</b>	<b>120 011</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14	3 084	2 796
Checkräkningskredit		2 121	3 367
Leverantörsskulder		6 926	8 931
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 179	243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	357	388
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 667</b>	<b>15 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>187 684</b>	<b>201 217</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varulager redovisas dels för förnödenheter och produkter och dels för växande gröda. Förnödenheter och produkter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Växande gröda utgörs av nedlagda kostnader för beredande av marken för kommande års skörd och består av gödning, utsäde, bekämpningsmedel samt maskin- och arbetskostnader. Värdering sker till anskaffningsvärde.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl operationella som finansiella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 2.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Investering i annans fastighet	20 år
Maskiner och inventarier	8 år

### Not 2 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing	2 018	2 017
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	851	1 187
Framtida leasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal Ska betalas inom 1 år	851	1 187

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Bidrag	3 960	4 046
Hysesintäkter	554	553
Vinst vid avyttring byggnader	0	0
Vinst vid försäljning av inventarier	286	330
Övriga intäkter	171	62
	4 971	4 991

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2018	2017
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	5	5
	<b>5</b>	<b>5</b>
<i>Löner, ersättningar och sociala kostnader</i>		
Löner och andra ersättningar till styrelse	0	0
Pensionskostnader till styrelse	0	0
Löner till övriga anställda	3 224	2 940
Pensionskostnader till övriga anställda	87	72
Övriga sociala kostnader	798	761
	<b>4 109</b>	<b>3 773</b>

**Not 5 Arvode och kostnadsersättning**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränlads av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2018	2017
Revisionsuppdrag	70	70
Andra uppdrag	35	45

**Not 6 Kostnad för sålda varor**

	2018	2017
Produktionskostnad	23 136	27 297
Avskrivningar	2 275	2 224
<b>Summa</b>	<b>25 411</b>	<b>29 521</b>

**Not 7 Skatt på bolagets resultat**

	2018	2017
Aktuell skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Materiella anläggningstillgångar**

<b>Maskiner och inventarier</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 853	13 858
Inköp	62	995
Försäljningar	-292	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 623</b>	<b>14 853</b>
Ingående avskrivningar	-9 648	-8 273
Årets avskrivningar	-1 252	-1 375
Återförda avskrivningar	208	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 692</b>	<b>-9 648</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 931</b>	<b>5 205</b>

<b>Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 008	7 804
Omfört till fordran ägare	182	-6 200
Inköp	0	3 404
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 190</b>	<b>5 008</b>
Ingående avskrivningar	-785	-644
Justerin pga omfört till ägare	0	150
Årets avskrivningar	-251	-291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 036</b>	<b>-785</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 154</b>	<b>4 223</b>

<b>Not 9 Byggnader och mark</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
Ingående anskaffningsvärden	137 080	137 080
Inköp	45	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 125</b>	<b>137 080</b>
Ingående avskrivningar	-1 011	-339
Årets avskrivningar	-773	-672
Försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 784</b>	<b>-1 011</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>135 341</b>	<b>136 069</b>
<b>varav bokfört värde mark</b>	<b>100 801</b>	<b>100 801</b>

**Not 10 Finansiella anläggningstillgångar**

<b>Insatskapital i ekonomiska föreningar</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ingående anskaffningsvärden	987	1 221
Omklassificering/Förändring under året	292	0
Försäljningar/utrangeringar	-284	-234
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>995</b>	<b>987</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>995</b>	<b>987</b>

**Not 11 Varulager**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lager av förmödenheter och produkter	5 974	6 480
Nedlagd kostnad för växande gröda	4 442	2 582
	<b>10 416</b>	<b>9 062</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Upplupna arealersättningar	0	758
Förskottsbetalda arrenden	1 188	1 188
Övriga poster	476	352
<b>Summa</b>	<b>1 664</b>	<b>2 298</b>

**Not 13 Upplupna kostnader**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Upplupen lön	43	80
Sociala avgifter	106	106
Upplupna räntor	0	0
Övriga poster	208	202
	<b>357</b>	<b>388</b>

**Not 14 Skuld till kreditinstitut och ställda säkerheter**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Skuld till kreditinstitut	125 995	122 807
Förfaller till betalning:		
Inom 2-5 år	12 336	11 184
Senare än fem år	110 575	108 827

**Not 15 Ställda säkerheter avseende egna skulder**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Maskiner belastade med äganderättsförbehåll	2 108	2 715
Företagsinteckningar	16 400	16 400
Fastighetsinteckningar	120 458	120 831
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>138 966</b>	<b>139 946</b>

**Not 16 Checkräkningskredit**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utnyttjad checkräkningskredit	2 121	3 367
Beviljad kreditlimit	10 176	10 300

**Not 17 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Räntekostnader	3 273	2 633
Garantiprovisioner	2	39
Valutakursdifferenser på lån	4 323	1 864
	<b>7 598</b>	<b>4 536</b>

Svedberga Lantbruks AB  
Org.nr 556042-5398

Svedberga den 26 februari 2020

Morten Olsen-Kludt

Steffen Olsen-Kludt  
Ordförande

Marie Lyngbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2020

Thomas Swenson  
Auktoriserad revisor