



- en del af LandboNords  
ØkonomiRådgivning

# Aktiv Nord ApS Årsrapport 2021

**CVR: 13706239**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**ÅDALEN 467, 9700 BRØNDERSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 18. juni 2022

---

Dirigent: Bodil Kjelgaard



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Aktiv Nord ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 18. juni 2022

## DIREKTION

---

Bodil Kjølgaard

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Aktiv Nord ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktiv Nord ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 18. juni 2022

LandboNord

CVR nr. 25046908

---

Claus Bjørnlund

Statsautoriseret Revisor

mne33216

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Aktiv Nord ApS  
Ådalen 467  
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 13706239

Stiftet: 06-12-1989

Hjemsted: Brønderslev

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Det er det 32. regnskabsår

## **DIREKTION**

Bodil Kjølgaard

## **REVISOR**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Spar Nord  
Algade 4-6  
9700 Brønderslev

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er handel og industri, køb og salg af fast ejendom, løsøre, værdipapirer samt valuta og i forbindelse hermed stående virksomhed, samt at udøve næring ved finansiell virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>217.432</b>	<b>216.014</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-37.817	-37.818
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>179.615</b>	<b>178.196</b>
Finansielle omkostninger	-11.365	-13.901
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>168.250</b>	<b>164.295</b>
Skat af årets resultat	-44.682	-42.962
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>123.568</b>	<b>121.333</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	0	80.000
Overført resultat	123.568	41.333
<b>Disponering i alt</b>	<b>123.568</b>	<b>121.333</b>

# BALANCE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.092.844	2.130.661
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.092.844</b>	<b>2.130.661</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.092.844</b>	<b>2.130.661</b>
Periodeafgrænsningsposter	5.625	5.625
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.625</b>	<b>5.625</b>
Likvide beholdninger	73.447	10.245
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>79.072</b>	<b>15.870</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.171.916</b>	<b>2.146.531</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	300.000	300.000
	Overført resultat	807.793	684.225
	Foreslået udbytte	0	80.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>1.107.793</b>	<b>1.064.225</b>
	Hensættelser til udskudt skat	56.972	57.302
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>56.972</b>	<b>57.302</b>
1	Gæld til kreditinstitutter	756.842	815.059
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>756.842</b>	<b>815.059</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	65.445	72.500
	Gæld til kapitalinteresser	43.945	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	140.919	137.445
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>250.309</b>	<b>209.945</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.007.151</b>	<b>1.025.004</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.171.916</b>	<b>2.146.531</b>
4	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	300.000	684.225	80.000	1.064.225
Forslag til resultatdisponering		123.568	0	123.568
Udbetalt udbytte		0	-80.000	-80.000
<b>Ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>807.793</b>	<b>0</b>	<b>1.107.793</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>1 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-756.842	-815.059
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-756.842</b>	<b>-815.059</b>

<b>2 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-494.749	-532.943

<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-65.445	-72.500
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-65.445</b>	<b>-72.500</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der er ingen eventualforpligtigelser

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 822 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.093 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

### RESULTATOPGØRELSE

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af

# NOTER

aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

## NOTER

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

