
FILIPINE INVEST ApS

CVR-nr.: 34706239

Vasevej 80
3460 Birkerød

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/01/2026

Lotte Møhring-Andersen Wagner
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FILIPINE INVEST ApS
Vasevej 80
3460 Birkerød
e-mailadresse: lw@liv-lov.dk
CVR-nr.: 34706239
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for FILIPINE INVEST ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mårum, den 29/01/2026

Direktion

Lotte Møhring-Andersen Wagner

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at handle og eje pantebreve, samt at eje, udvikle, drive og handle med ejendomme i forbindelse hermed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 63.189.

Egenkapitalen udgør kr. 347.776.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder alene posten "andre eksterne omkostninger"

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, fordringer, gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele og værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, er nedskrevet til kr. 0, svarende til værdien p.t. Indtægter fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i den regnskabsår, hvor indtægten modtages.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.249	-1.039
Resultat af ordinær primær drift		-1.249	-1.039
Andre finansielle indtægter	1	106.981	189.766
Øvrige finansielle omkostninger	2	-24.723	-28.078
Ordinært resultat før skat		81.009	160.649
Skat af årets resultat	3	-17.820	-45.291
Årets resultat		63.189	115.358
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		63.189	115.358
I alt		63.189	115.358

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		198.000	88.000
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		198.000	88.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		252.235	385.473
Værdipapirer og kapitalandele i alt		252.235	385.473
Likvide beholdninger		3.297	4.214
Omsætningsaktiver i alt		453.532	477.687
AKTIVER I ALT		453.532	477.687

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		267.776	204.587
Egenkapital i alt		347.776	284.587
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		46.581	28.162
Skyldig selskabsskat		17.820	23.584
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.355	141.354
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		105.756	193.100
Gældsforpligtelser i alt		105.756	193.100
PASSIVER I ALT		453.532	477.687

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle indtægter i øvrigt	106.981	189.766
Finansielle indtægter i alt	106.981	189.766

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	24.723	28.078
Finansielle omkostninger i alt	24.723	28.078

3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	17.820	23.584
Regulering af skat tidligere år	0	8.507
Regulering af hensættelse til udskudt skat	0	13.200
Skat af årets resultat i alt	17.820	45.291

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Embla Holding ApS, CVR 40 11 06 31 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør en andet beløb.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25
1