

Nybolig Landbrug Svanholm & Jespersen ApS

Bredgade 20
5560 Aarup


CVR.nr.: 44 93 72 39

ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 28/6 2024 - 31/12 2024

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. maj 2025



Palle Jespersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 28/6 2024 - 31/12 2024	6.
Balance pr. 31/12 2024	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

Selskabsoplysninger

Selskab

Nybolig Landbrug Svanholm & Jespersen ApS

Bredgade 20
5560 Aarup

CVR.nr.: 44 93 72 39

Regnskabsperiode: 28/6 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 28/6 2024

Direktion

Palle Jespersen
Søren Sass Svanholm

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 28. juni 2024 - 31. december 2024 for Nybolig Landbrug Svanholm & Jespersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. juni 2024 - 31. december 2024.

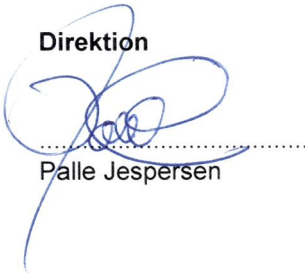
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

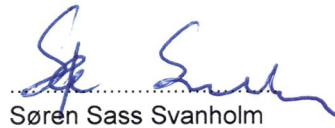
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 26. maj 2025

Direktion



.....
Palle Jespersen



.....
Søren Sass Svanholm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 28/6 2024 - 31/12 2024

Note		2024 <small>(7 mdr.)</small>
	BRUTTOFORTJENESTE	2.506.006
1	Personaleomkostninger	<u>-1.997.338</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	508.668
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver	427.349
	Andre finansielle indtægter	1.441
	Andre finansielle omkostninger	<u>-17.777</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	919.681
2	Skat af årets resultat	<u>-214.192</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>705.489</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Overført resultat	<u>705.489</u>
	I ALT	<u>705.489</u>

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2024</u>
Øvrige finansielle anlægsaktiver	418.091
Finansielle anlægsaktiver i alt	418.091
ANLÆGSAKTIVER I ALT	418.091
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	444.988
Periodeafgrænsningsposter	23.529
Tilgodehavender i alt	468.517
Likvide beholdninger	1.091.659
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.560.176
AKTIVER I ALT	1.978.267

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

<u>Note</u>	<u>2024</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>705.489</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>745.489</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	406.360
Skyldig selskabsskat	231.969
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>594.449</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.232.778</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.232.778</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.978.267</u>
3 Eventualforpligtelser	
4 Anvendt regnskabspraksis	

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2024

	<u>28/6 2024</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2024</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	0	40.000
Overført resultat	0	0	0	705.489	705.489
	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>705.489</u>	<u>745.489</u>

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

	<u>2024</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>5</u>
Gager og lønninger	1.773.843
Pensionsbidrag	193.036
Andre omkostninger til social sikring	<u>30.459</u>
	<u>1.997.338</u>

Note 2 - Skat

	<u>2024</u>
Skat af årets resultat:	
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>214.192</u>
	<u>214.192</u>

Note 3 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for alle forpligtelser i Nybolig Landbrug Svanholm, Jespersen & Henriksen I/S

Note 4 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

NOTER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre kapitalandele og værdipapirer

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

NOTER

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.