

## **Køge Eventyrland A/S**

**Tigervej 31  
4600 Køge**

**CVR-nr. 38 46 72 39**

**Årsrapport for 2024  
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. juni 2025

---

Morten Bonavent  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Køge Eventyrland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 25. juni 2025

### Direktion

Camilla Bonavent  
direktør

### Bestyrelse

Morten Bonavent  
formand

Camilla Bonavent

Mette Bonavent

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Køge Eventyrland A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Køge Eventyrland A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 25. juni 2025

Ellebæk Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 43 32 50 00

Steen Ellebæk  
Registreret revisor  
mne34400

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Køge Eventyrland A/S  
Tigervej 31  
4600 Køge

CVR-nr.: 38 46 72 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 6. marts 2017

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Køge

### Bestyrelse

Morten Bonavent, formand  
Camilla Bonavent  
Mette Bonavent

### Direktion

Camilla Bonavent, direktør

### Revisor

Ellebæk Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Energivej 3  
4180 Sorø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at opføre en forlystelsespark samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 278.803, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 7.853.266.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-271.727</b>	<b>-76.266</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-25.875</u>	<u>-25.875</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-297.602</b>	<b>-102.141</b>
Finansielle omkostninger	3	<u>-129.450</u>	<u>-133.635</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-427.052</b>	<b>-235.776</b>
Skat af årets resultat		<u>148.249</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-278.803</u></b>	<b><u>-235.776</u></b>
Overført resultat		<u>-278.803</u>	<u>-235.776</u>
		<b><u>-278.803</u></b>	<b><u>-235.776</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.575.985	2.575.985
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>31.344</u>	<u>57.219</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.607.329</b></u>	<u><b>2.633.204</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.607.329</b></u>	<u><b>2.633.204</b></u>
Andre tilgodehavender		11.379	13.501
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		101.004	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>30.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>112.383</b></u>	<u><b>43.501</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>74.399</b></u>	<u><b>256.898</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>186.782</b></u>	<u><b>300.399</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.794.111</b></u></u>	<u><u><b>2.933.603</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-8.353.266	-8.074.463
<b>Egenkapital</b>		<b>-7.853.266</b>	<b>-7.574.463</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.078.684	1.181.252
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>1.078.684</b>	<b>1.181.252</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	103.149	103.104
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	18.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.420.797	9.175.373
Anden gæld		32.747	30.337
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.568.693</b>	<b>9.326.814</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.647.377</b>	<b>10.508.066</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.794.111</b>	<b>2.933.603</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, der er negativ og har negativt resultat. Ledelsen afventer stillingtagen fra Køge Kommune og ledelsen ikke beslutte, om selskabet skal fortsætte eller indstille driften, før kommunen er kommet med en tilbagemelding. Der er således betydelig usikkerhed om fortsat drift på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen.

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	92.669	91.680
Andre finansielle omkostninger	<u>36.781</u>	<u>41.955</u>
	<b><u>129.450</u></b>	<b><u>133.635</u></b>

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	<u>5.589.996</u>	<u>195.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>5.589.996</u>	<u>195.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	3.014.011	137.781
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>25.875</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>3.014.011</u>	<u>163.656</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>2.575.985</u></b>	<b><u>31.344</u></b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.284.356</u>	<u>1.181.833</u>	<u>103.149</u>	<u>672.472</u>
	<u><b>1.284.356</b></u>	<u><b>1.181.833</b></u>	<u><b>103.149</b></u>	<u><b>672.472</b></u>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ansøgt om tilladelse til drift af eventyrland ved Køge kommune. Byrådet har ikke imødekommet ansøgningen. Det er imidlertid ledelsens opfattelse, at eventyrlandet kan etableres i et mindre projekt, hvor der ikke kræves tilladelse og udviklingen af parken er derfor fortsat. Der verserer en sag herom, som afventer Køge Kommunes stillingtagen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bona Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.182, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 2.576.

### 8 Anvendt regnskabspraksis

## Noter

Årsrapporten for Køge Eventyrland A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### *Ejendom*

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grund eller bygninger, da disse endnu ikke er taget i brug.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Camilla Bonavent

Navn returneret af MitId: Camilla Bonavent  
Direktør og Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Køge Eventyrland A/S  
ID: a13aee70-97f4-40c8-8011-bbea5bcdfd43  
IP-adresse: 91.189.200.5:43338  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 27-06-2025 20:24:56 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Morten Bonavent

Navn returneret af MitId: Morten Bonavent  
Bestyrelsesformand og Dirigent  
På vegne af Køge Eventyrland A/S  
ID: 3da5fac4-0ff8-4fbd-8b52-550b63e79dde  
IP-adresse: 104.28.45.4:60683  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 27-06-2025 20:20:30 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Steen Ellebæk

Navn returneret af MitId: Steen Ellebæk Nielsen  
Registreret revisor  
På vegne af Ellebæk Revision ApS  
ID: 6de4a90f-ae0e-4ac1-a5a6-94f33fd24f56  
IP-adresse: 212.98.78.215:36822  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 27-06-2025 20:26:21 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: cd5b09TMyrT252666806