

---

# HE HOLDING BAGENKOP ApS

**CVR-nr.: 34619239**

Strandvænge 3  
5935 Bagenkop

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/04/2026**

---

**Hans Egedgaard Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HE HOLDING BAGENKOP ApS  
Strandvænge 3  
5935 Bagenkop

CVR-nr.: 34619239  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for HE HOLDING BAGENKOP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bagenkop, den 02/04/2026

## **Direktion**

Hans Egedgaard Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i HE Holding Bagenkop ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HE Holding Bagenkop ApS for perioden 1. januar 2025 – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rudkøbing, den 03/03/2026

REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND ApS  
CVR-nr.: 11157203  
Peter Ulrik Jørgensen, mne12450  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at fungere som Holdingselskab samt forestå investeringsvirksomhed.

## Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke indtruffet usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen usikkerhed omkring indregning eller måling af selskabets aktiver eller passiver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet viser et resultat på kr. -232.723 efter skat, hvilket anses for mindre tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med enkelte tilvalg af regler/noter for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

### Nettoomsætning

Huslejen indtægtsføres i takt med udlejningsperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser, tab på debitorer m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningerne mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med

den del, der kan henføres til årets resultat. Og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Ejendomme	80 år (Scrapværdi 750.000)
-----------	----------------------------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret dog under hensyntagen til forventet levetid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anskaffessum.

### Pengeinstitutter

Mellemværende med Nordea er afstemt med deres noteringer pr. balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>10.653</b>	<b>22.476</b>
Personaleomkostninger	1	-254.265	-224.096
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-299	-299
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-243.911</b>	<b>-201.919</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		11.214	28.927
Øvrige finansielle omkostninger		-26	-110
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-232.723</b>	<b>-173.102</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-232.723</b>	<b>-173.102</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-232.723	-173.102
<b>I alt</b>		<b>-232.723</b>	<b>-173.102</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		772.576	772.875
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>772.576</b>	<b>772.875</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>772.576</b>	<b>772.875</b>
Andre tilgodehavender		255.000	255.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>255.000</b>	<b>255.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		34.833	34.833
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>34.833</b>	<b>34.833</b>
Likvide beholdninger		1.439.320	1.670.049
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.729.153</b>	<b>1.959.882</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.501.729</b>	<b>2.732.757</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	80.000	80.000
Overført resultat		2.374.446	2.607.169
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.454.446</b>	<b>2.687.169</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.012	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.768	11.687
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.503	8.901
Deposita		18.000	18.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>47.283</b>	<b>45.588</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>47.283</b>	<b>45.588</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.501.729</b>	<b>2.732.757</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-248.820	-218.820
Andre omkostninger til social sikring	-5.445	-5.276
	<u>-254.265</u>	<u>-224.096</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	-299	-299
	<u>-299</u>	<u>-299</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	773.878
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>773.878</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-1.003
Årets afskrivning	-299
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-1.302</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>772.576</b></u>

### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter nom. 80.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hans E. Hansen, Strandvænge 3, 2935 Bagenkop.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

1