

Rent a place ApS

Kronprinsensgade 4, 4.

1114 København K

CVR-nr. 39511339

Årsrapport for 2022

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12-07-2023

Peter Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Rent a place ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Rent a place ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12-07-2023

Direktion

Peter Jørgensen
Adm. direktør

Rent a place ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Rent a place ApS Kronprinsensgade 4, 4. 1114 København K
CVR-nr.	39511339
Stiftelsesdato	23-04-2018
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Direktion	Peter Jørgensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -424.150, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 1.380.676, og en egenkapital på kr. 177.534.

Selskabets drift blev i marts 2020 ramt af den verdensomspændende pandemi Covid-19, da Danmark og resten af verden blev lukket ned. Siden er Danmark stille og roligt begyndt at åbne op i igen, og alle restriktioner er pr. statusdagen ophævet. Dog har årets aktivitet stadig været påvirket af den begrænset turisme, som har efterladt flere lejemål tomme. Ledelsen har opsagt mulige variable omkostninger for at begrænse den økonomiske skade selskabet kunne få.

Selskabet har modtaget Covid-19 kompensationer i året på TDKK 443, hvilket har dækket en del af selskabets faste omkostninger og kompensation for tabt omsætning.

Ledelsen ser årets udvikling og resultat som tilfredsstillende, når der henses til den påvirkning Covid-19 har haft på driften.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen har efter regnskabsårets afslutning opsagt 3 lejemål, som ikke var rentabel. Det er ledelsens forventning at dette, sammen med de ophævet restriktioner fra Corona-virussen, vil bidrage positivt til driften og fremtiden.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab	1	-414.903	107.955
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-121.105	-70.329
Driftsresultat		-536.008	37.626
Finansielle omkostninger		-6.087	-25.629
Resultat før skat		-542.095	11.997
Skat af årets resultat		117.945	-4.616
Årets resultat		-424.150	7.381
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-424.150	7.381
Resultatdisponering		-424.150	7.381

Rent a place ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	22.757	18.738
Indretning af lejede lokaler	3	568.098	319.822
Materielle anlægsaktiver		590.855	338.560
Deposita		80.648	98.753
Finansielle anlægsaktiver		80.648	98.753
Anlægsaktiver		671.503	437.313
Udskudte skatteaktiver		105.553	0
Tilgodehavende selskabsskat		24.000	2.000
Andre tilgodehavender		150.248	977.902
Tilgodehavender		279.801	979.902
Likvide beholdninger		429.372	904.059
Omsætningsaktiver		709.173	1.883.961
Aktiver		1.380.676	2.321.274

Rent a place ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Overført resultat		127.534	552.912
Egenkapital		177.534	602.912
Hensættelser til udskudt skat		0	12.392
Hensatte forpligtelser		0	12.392
Leverandører af varer og tjenesteydelser		513.590	1.225.351
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		646.226	437.293
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		43.326	43.326
Kortfristede gældsforpligtelser		1.203.142	1.705.970
Gældsforpligtelser		1.203.142	1.705.970
Passiver		1.380.676	2.321.274
Usikkerhed om going concern	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	8		

Noter

1. Særlige poster

Selskabet har modtaget Covid19-kompensation i året for TDKK 443 og dette afviger fra selskabets normale driftsaktiviteter. Beløbet indgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

	2022	2021
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	18.738	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	9.510	18.738
Kostpris ultimo	28.248	18.738
Årets afskrivninger	-5.491	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.491	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.757	18.738
3. Materielle anlægsaktiver i alt		
Kostpris primo	465.299	260.579
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	363.890	204.720
Kostpris ultimo	829.189	465.299
Af- og nedskrivninger primo	-145.477	-75.148
Årets afskrivninger	-115.614	-70.329
Af- og nedskrivninger ultimo	-261.091	-145.477
Regnskabsmæssig værdi ultimo	568.098	319.822
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	50.000	50.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Usikkerhed om going concern

Selskabet Ejendomsselskabet Vestergade 2018 ApS, CVR-nr. 39 43 33 38 har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende på TDKK 613, hvorved det finansielt vil understøtte virksomhedens fremtidige drift.

Det er derved ledelsens vurdering at regnskabet kan aflægges efter going concern.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har en husleje forpligtelse pr. status dagen svarende til 3 mdr. husleje.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Noter

8. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om antal heltidsbeskæftigede.