

Rent a place ApS

Kronprinsensgade 4, 4.

1114 København K

CVR-nr. 39511339

Årsrapport for 2021

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. juli 2022

Peter Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Rent a place ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Rent a place ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juli 2022

Direktion

Peter Jørgensen
Adm. direktør

Rent a place ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Rent a place ApS Kronprinsensgade 4, 4. 1114 København K
CVR-nr.	39511339
Stiftelsesdato	23. april 2018
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Peter Jørgensen, Adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 7.381, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 2.319.274, og en egenkapital på kr. 602.912.

Selskabets drift blev i marts 2020 ramt af den verdensomspændende pandemi Covid-19, da Danmark og resten af verden blev lukket ned. Siden er Danmark stille og roligt begyndt at åbne op i igen, men det var begrænset hvor mange turister og danskere, der tog til indre København i 2021. Ledelsen opsagde de mulige variable omkostninger og indledte forhandlinger med kreditorer og udlejere for at begrænse den økonomiske skade selskabet kunne få.

Selskabet har modtaget Covid-19 kompensationer TDKK 2.413, hvilket har dækket en væsentlig del af selskabets faste omkostninger og kompensation for tabt omsætning.

Ledelsen ser årets udvikling og resultat som tilfredsstillende, når der henses til den påvirkning Covid-19 har haft på driften.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Corona-virussen er ved at have sluppet sit tag i Danmark og resten af verden og ledelsen foreventer at dette bidrager positivt til driften og fremtiden.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	1	107.955	712.588
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.329	-38.866
Driftsresultat		37.626	673.722
Finansielle omkostninger		-25.629	-12.640
Resultat før skat		11.997	661.082
Skat af årets resultat		-4.616	-148.363
Årets resultat		7.381	512.719
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.381	512.719
Resultatdisponering		7.381	512.719

Rent a place ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	18.738	0
Indretning af lejede lokaler	3	319.822	185.431
Materielle anlægsaktiver		338.560	185.431
Deposita		98.753	91.000
Finansielle anlægsaktiver		98.753	91.000
Anlægsaktiver		437.313	276.431
Andre tilgodehavender		977.902	1.319.704
Tilgodehavender		977.902	1.319.704
Likvide beholdninger		904.059	351.939
Omsætningsaktiver		1.881.961	1.671.643
Aktiver		2.319.274	1.948.074

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Overført resultat		552.912	545.531
Egenkapital		602.912	595.531
Hensættelser til udskudt skat		12.392	7.776
Hensatte forpligtelser		12.392	7.776
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.225.351	900.312
Selskabsskat		0	172.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		435.293	238.567
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		43.326	33.828
Kortfristede gældsforpligtelser		1.703.970	1.344.767
Gældsforpligtelser		1.703.970	1.344.767
Passiver		2.319.274	1.948.074
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	7		

Noter

2021

2020

1. Bruttofortjeneste/-tab

Selskabet har modtaget Covid19-kompensation i året for TDKK 2.413 og dette afviger fra selskabets normale driftsaktiviteter. Beløbet indgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Blev erhvervet d. 27/12-2021, hvorfor der i regnskabsåret ikke har været regnskabsmæssige afskrivninger af aktivet.

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	18.738	0
Kostpris ultimo	18.738	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.738	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Kostpris primo	260.579	143.459
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	204.720	117.120
Kostpris ultimo	465.299	260.579
Af- og nedskrivninger primo	-75.148	-36.282
Årets afskrivninger	-70.329	-38.866
Af- og nedskrivninger ultimo	-145.477	-75.148
Regnskabsmæssig værdi ultimo	319.822	185.431

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	50.000	50.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har en husleje forpligtelse pr. status dagen svarende til 3 mdr. husleje.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om antal heltidsbeskæftigede.