

# Rent a place ApS

Kronprinsensgade 4, 4.

1114 København K

CVR-nr. 39511339

## Årsrapport for 2023

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-07-2024

---

Peter Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ledelsespåtegning      | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning      | 5 |
| Resultatopgørelse      | 6 |
| Balance                | 7 |
| Noter                  | 9 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Rent a place ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02-07-2024

### Direktion

Peter Jørgensen  
Adm. direktør

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Rent a place ApS<br>Kronprinsensgade 4, 4.<br>1114 København K |
| CVR-nr.             | 39511339   |
| Regnskabsår         | 01-01-2023 - 31-12-2023  |
| <b>Direktion</b>    | Peter Jørgensen  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 46.956, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 1.585.910, og en egenkapital på kr. 224.489.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Det er ledelsens forventning at selskabets aktivitet af udlejning vil ændre sig, og at det de næste par år vil investere i oplevelser, service og hospitality.

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.     |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | 1    | <b>262.456</b> | <b>-414.903</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -182.894       | -121.105        |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>79.562</b>  | <b>-536.008</b> |
| Finansielle omkostninger  |      | -961           | -6.087          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>78.601</b>  | <b>-542.095</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -31.645        | 117.945         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>46.956</b>  | <b>-424.150</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                 |
| Overført resultat   |      | 46.956         | -424.150        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>46.956</b>  | <b>-424.150</b> |

## Balance 31. december 2023

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2    | 33.904           | 22.757           |
| Indretning af lejede lokaler            | 3    | 440.719          | 568.098          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>474.623</b>   | <b>590.855</b>   |
| Deposita                                |      | 80.648           | 80.648           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        |      | <b>80.648</b>    | <b>80.648</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>555.271</b>   | <b>671.503</b>   |
| Udskudte skatteaktiver                  |      | 73.908           | 105.553          |
| Tilgodehavende selskabsskat             |      | 24.000           | 24.000           |
| Andre tilgodehavender                   |      | 738.558          | 150.248          |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>836.466</b>   | <b>279.801</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>194.173</b>   | <b>429.372</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>1.030.639</b> | <b>709.173</b>   |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>1.585.910</b> | <b>1.380.676</b> |

## Balance 31. december 2023

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  | 4    | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat   |      | 174.489          | 127.534          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>224.489</b>   | <b>177.534</b>   |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 957.962          | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 5    | <b>957.962</b>   | <b>0</b>         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 354.225          | 513.590          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 8.441            | 646.226          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 40.793           | 43.326           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>403.459</b>   | <b>1.203.142</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.361.421</b> | <b>1.203.142</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>1.585.910</b> | <b>1.380.676</b> |
| Eventualforpligtelser   | 6    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 7    |                  |                  |
| Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder                   | 8    |                  |                  |

## Noter

**1. Særlige poster**

Selskabet har modtaget Covid19-kompensation i året for TDKK 5 og dette afviger fra selskabets normale driftsaktiviteter. Beløbet indgår under bruttfortjeneste i resultatopgørelsen.

|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                 |                 |
| Kostpris primo                                    | 28.248          | 18.738          |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer        | 16.797          | 9.510           |
| <b>Kostpris ultimo</b>                            | <b>45.045</b>   | <b>28.248</b>   |
| Af- og nedskrivninger primo                       | -5.491          | 0               |
| Årets afskrivninger                               | -5.650          | -5.491          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>               | <b>-11.141</b>  | <b>-5.491</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b>33.904</b>   | <b>22.757</b>   |
| <b>3. Indretning af lejede lokaler</b>            |                 |                 |
| Kostpris primo                                    | 829.189         | 465.299         |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer        | 49.865          | 363.890         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                            | <b>879.054</b>  | <b>829.189</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo                       | -261.091        | -145.477        |
| Årets afskrivninger                               | -177.244        | -115.614        |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>               | <b>-438.335</b> | <b>-261.091</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b>440.719</b>  | <b>568.098</b>  |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>                      |                 |                 |
| Saldo primo                                       | 50.000          | 50.000          |
| <b>Saldo ultimo</b>                               | <b>50.000</b>   | <b>50.000</b>   |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

|            | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Anden gæld | 957.962                       | 0                                | 0                             |
|            | <b>957.962</b>                | <b>0</b>                         | <b>0</b>                      |

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet har en husleje forpligtelse pr. status dagen svarende til 3 mdr. husleje.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Noter

### **8. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

#### **Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

#### **Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om antal heltidsbeskæftigede.