

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

**PA Invest af 12.06.08 A/S**

**Sundgårdsvej 61**

**8700 Horsens**

**CVR-nr. 31 49 13 39**

**Årsrapport for 2024/25**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/10 2025

---

Asger Thierry  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juni 2024 - 31. maj 2025	7
Balance pr. 31. maj 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PA Invest af 12.06.08 A/S  
Sundgårdsvej 61  
8700 Horsens

CVR-nr.: 31 49 13 39  
Regnskabsperiode: 1. juni 2024 - 31. maj 2025  
Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Stephan Jon Thierry, formand  
David Joel Theiry  
Asger Thierry

### Direktion

Asger Thierry, adm. direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 for PA Invest af 12.06.08 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23. oktober 2025

## Direktion

Asger Thierry  
adm. direktør

## Bestyrelse

Stephan Jon Thierry  
formand

David Joel Theierry

Asger Thierry

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i PA Invest af 12.06.08 A/S

Vi har opstillet årsrapporten for PA Invest af 12.06.08 A/S for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23. oktober 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen

Statsautoriseret revisor  
mne34108

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PA Invest af 12.06.08 A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide midler.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juni 2024 - 31. maj 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(58.667)</b>	<b>(54.891)</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(58.667)</b>	<b>(54.891)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>12.076</u>	<u>6.320</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(46.591)</u></b>	<b><u>(48.571)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(46.591)</u>	<u>(48.571)</u>
		<b><u>(46.591)</u></b>	<b><u>(48.571)</u></b>

**Balance pr. 31. maj 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.270.880</u>	<u>2.270.880</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.270.880</u>	<u>2.270.880</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.270.880</u>	<u>2.270.880</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>12.076</u>	<u>6.320</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>12.076</u>	<u>6.320</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>18.296</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>30.372</u>	<u>6.320</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.301.252</u>	<u>2.277.200</u>

**Balance pr. 31. maj 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		<u>(970.840)</u>	<u>(924.249)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.529.160</u></b>	<b><u>1.575.751</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>767.092</u>	<u>696.449</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>772.092</u></b>	<b><u>701.449</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>772.092</u></b>	<b><u>701.449</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.301.252</u></b>	<b><u>2.277.200</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Personaleomkostninger	3		
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni 2024	2.500.000	(924.249)	1.575.751
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(46.591)</u>	<u>(46.591)</u>
<b>Egenkapital 31. maj 2025</b>	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>(970.840)</u></b>	<b><u>1.529.160</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering herunder i fast ejendom

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Udviklingen på ejendomsmarkedet er fortsat uforudseelig og værdiansættelsen af selskabets ejendom er forbundet med usikkerhed. Selv mindre ændringer i forudsætninger vedrørende forventede fremtidige salgspriser kan resultere i et nedskrivningsbehov på ejendommen. Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af ejendommen pr. 31. maj 2025 er forsvarlig, omend der i sagens natur er væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af ejendommen, idet værdiansættelsen er forbundet med et ikke ubetydeligt element af skøn.

### 3 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
kr.	kr.
<u>0</u>	<u>0</u>

### 4 Skat af årets resultat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

<u>(12.076)</u>	<u>(6.320)</u>
<u>(12.076)</u>	<u>(6.320)</u>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet North Beach Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter til årsrapporten