

---

# CMAP Komplementar ApS

**CVR-nr.: 41803339**

Elverdalen 32  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/01/2025**

---

**Christian Bjørk Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CMAP Komplementar ApS  
Elverdalen 32  
4700 Næstved

CVR-nr.: 41803339  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CMAP Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 01/01/2025

**Direktion**

Michela Stine Bjørk Hansen

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at agere komplementar for CMAP Ejendomme P/S, samt udøve formueforvaltning og investeringsvirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 6 t.kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 46 t.kr.

Det realiserede resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter alene andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer mv., måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Egenkapital***Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|   | Note | 2024<br>kr.  | 2023<br>kr.  |
|---|------|--------------|--------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>-732</b>  | <b>-732</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>-732</b>  | <b>-732</b>  |
| Andre finansielle indtægter             |      | 8.798        | 7.369        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>8.066</b> | <b>6.637</b> |
| Skat af årets resultat                  |      | -1.775       | -1.460       |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>6.291</b> | <b>5.177</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |              |              |
| Overført resultat                       |      | 6.291        | 5.177        |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>6.291</b> | <b>5.177</b> |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|  | Note | 2024          | 2023          |
|--|------|---------------|---------------|
|  |      | kr.           | kr.           |
| Udskudte skatteaktiver                     |      | 0             | 516           |
| Andre tilgodehavender                      |      | 25            | 25            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |      | <b>25</b>     | <b>541</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |      | 63.786        | 55.112        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |      | <b>63.786</b> | <b>55.112</b> |
| Likvide beholdninger                       |      | 817           | 694           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |      | <b>64.628</b> | <b>56.347</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       |      | <b>64.628</b> | <b>56.347</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note | 2024          | 2023          |
|---|------|---------------|---------------|
|   |      | kr.           | kr.           |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000        | 40.000        |
| Overført resultat   |      | 5.968         | -323          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>45.968</b> | <b>39.677</b> |
| Skyldig selskabsskat  |      | 1.259         | 0             |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 17.401        | 16.670        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>18.660</b> | <b>16.670</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>18.660</b> | <b>16.670</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>64.628</b> | <b>56.347</b> |

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|                     | <b>Registreret<br/>kapital mv.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------|
|                     | kr.                                | kr.                          | kr.          |
| Egenkapital, primo  | 40.000                             | -323                         | 39.677       |
| Årets resultat      | 0                                  | 6.291                        | 6.291        |
| Egenkapital, ultimo | 40.000                             | 5.968                        | 45.968       |

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden hæfter som komplementar for CMAP Ejendomme P/S med aktiver pr. 31. december 2024 på 2.040 t.kr. og gæld på 1.554 t.kr.

## 2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

I henhold til årsregnskabslovens § 58a, skal det oplyses, at dagsværdien af andre værdipapirer pr. 31. december 2024 udgør 63.786 kr. (31. december 2023: 55.112 kr.). Årets ændringer i dagsværdi udgør en gevinst på 8.796 kr. i 2024 mod en gevinst på 7.369 kr. i 2023.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2024</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0           |